

600.5, 06.02.2023, 51-6688, Johannes-Christian Plein

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Bezirksvertretung Heepen

öffentlich / nicht öffentlich

am 09.02.2023

Fragestellung:

Im Baugebiet Brake-West ist das Regenrückhaltebecken fertiggestellt worden. Eine große Fläche wurde dabei durch Asphalt versiegelt.

Frage:

Ist dies mit den Zielen des Bebauungsplanes zu vereinbaren?

Zusatzfrage:

Wird die Umgebung des Beckens, wie im Bebauungsplan vorgesehen, durch Bäume, Gebüsch usw. bepflanzt?

Antwort:

Das fertiggestellte Regenrückhaltebecken dient der durch die Straßenbaumaßnahme (Bebauungsplan Nr. III/Br 37) bedingten Regenrückhaltung. Bei der nachgefragten Versiegelung der Fläche handelt es sich um Aufstellflächen für Wartungsfahrzeuge u.ä..

Für das Baugebiet „Brake-West“ wird ebenso eine Regenrückhaltung notwendig. Hierzu sind noch die Größe und der Standort zu ermitteln, ggf. auch im Zusammenhang mit der bestehenden Regenrückhaltung der Straße.

Der bei der Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 41 „Wohngebiet Brake-West“ vorgestellte Gestaltungsplan sieht südlich der Straßentrasse der Grafenheider Straße- West die Anlage von Wohnfolge- Einrichtungen für das Baugebiet sowie entsprechende Eingrünungsmaßnahmen vor. Im Rahmen der aktuell stattfindenden frühzeitigen Beteiligung der Ämter und Behörden sind noch nicht alle Stellungnahmen hierzu eingegangen, so dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch keine abschließende Aussage zu der zukünftigen Gestaltung der Grünfläche getroffen werden kann.

gez. Gehlen