Stadt Bielefeld, Bauamt,
Gesamträumliche Planung – 600.31, 19.01.2023

Erläuterung für die Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 19.01.2023 zu TOP 7, Drucksachen-Nr. 5313/2020-2025

Neuaufstellung des Regionalplanes OWL

Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Ratsbeschluss vom 18.03.2021 und 22.04.2021 für die Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020

Der Rat hat am 18.03.2021 die Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025) mit umfangreichen Änderungen gemäß des Antrages der Koalitionsfraktionen von SPD, Bündnis 90 / Die Grünen und Die Linke (Drucksachen Nr. 1009/2020-2025) beschlossen. Hierzu erfolgte eine weitere Klarstellung mit Beschluss des Rates am 22.04.2021 zur Nachtragsvorlage vom 08.04.2021 (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025/1)

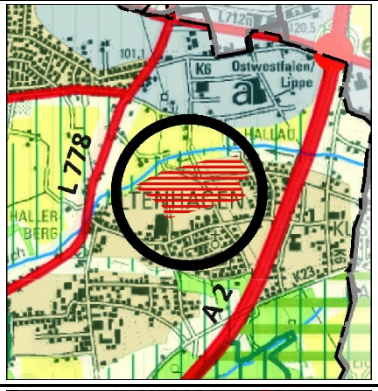
Anbei ist zur Information eine Zusammenstellung aller Flächen der Bezirksvertretung gemäß des Ratsbeschlusses aufgelistet.
Flächen ohne Handlungsbedarf, weil sie bereits im Sinne der Gremien im Regionalplanentwurf enthalten sind, wurden mit einem Häkchen gekennzeichnet.

Ergänzt wurde in dieser Liste gegenüber der Mitteilung für die Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 10.06.2021 in der letzten Spalte rechts, ob die Äußerungen der Stadt Bielefeld durch die Bezirksregierung gemäß der Synopse (S. 88 ff) berücksichtigt wurden oder nicht (ja= Zustimmung wird erteilt / nein= Anregungen werden aufrechterhalten).

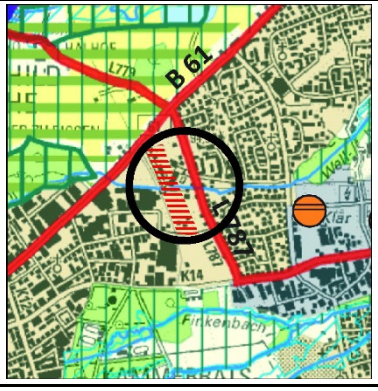
Hinweis:

Zur besseren Nachvollziehbarkeit sind sowohl die Ord. Nrn. der Anlage B der genannten Beschlussvorlage aus 2021 als auch die Ord. Nr. des Umweltberichtes zum Regionalplan OWL jeweils vorangestellt.

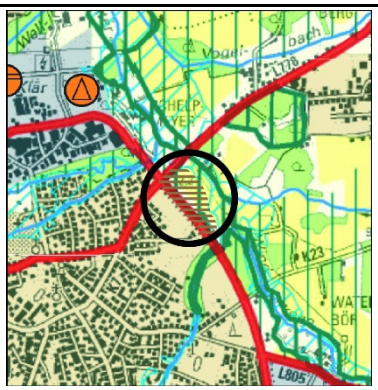
Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirksvertretungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
Flächen für Wohnen					
He 1-01 Kusenweg	ASB	ASB	ASB	✓	
He 1-02 Am Niedernbruch	ASB	ASB	ASB	✓	
He 1-03 Kampfeld UWB ASB_021	ASB	Freiraum im Südteil	Freiraum im Südteil		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag der Bez Reg wird erteilt wegen aktueller Beschlusslage zum B-Plan III/Br 41, der südl. Grafenheider Str Wohnfolge-einrichtungen vorsieht
He 1-04 Im Holze	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He 1-05 Große Freudenauwiese	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He 1-06 Herforder Straße	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirksvertretungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
He 1-07 Wissmanns Feld UWB ASB_032	ASB	ASB/ Freiraum	ASB/ Freiraum		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag der Bez Reg wird im Wesentlichen erteilt, die den ASB reduziert hat
He 1-08 Brönninghauser Straße	Freiraum	ASB	ASB		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag der Bez Reg wird erteilt
He 1-09 Potsdamer Str.	ASB	ASB	ASB	✓	
He 1-10 Huttelweg	ASB	ASB	ASB	✓	

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirks-vertret-ungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellung-nahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
He 1-11 Amerkamp UWB ASB_043	ASB	Freiraum für die östliche Teilfläche	Freiraum für die östliche Teilfläche		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag der Bez Reg wird erteilt
He 1-12 Glückstädter Str. UWB ASB_023	ASB	Freiraum	Freiraum; gemäß Ratsbeschluss vom 18.03. 2021 sollen die innerörtlichen Grünzüge nicht in die ASB-Festlegung ein-bezogen werden.		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
He S-01 Friedrich-Hagemann-Str.	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He S-02 Windwehe	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He S-03 Buschbachtal	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He S-04 Südl. Braker Str.	ASB	ASB	ASB	✓	
He S-05 Vinner Straße	ASB	ASB	ASB	✓	

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirksvertretungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
He S-06 Potsdamer Str.	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He S-07 Borriesstraße	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He S-08 Milser Straße	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
He S-09 Herforder Straße	ASB	Freiraum	Freiraum		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
He S-10 Am Wellbach	ASB	ASB/ Freiraum	ASB/ Freiraum		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirksvertretungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
UWB ASB_121	ASB		Freiraum; gemäß Ratsbeschluss vom 18.03. 2021 sollen die innerörtlichen Grünzüge nicht in die ASB-Festlegung einbezogen werden.		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
UWB ASB_112	ASB		Freiraum für die Teilfläche nördlich des Baderbachweges		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag der Bez Reg wird erteilt
Flächen für Gewerbe					
He-01 Südlich Braker Straße / Östlich Engersche Straße UWB ASB_022	ASB	ASB	ASB	✓	

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirks-vertret-ungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellung-nahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
He-02 Südlich Ostwest-falenstraße UWB GIB_031	GIB	Freiraum	Freiraum		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
He-03 Vinner Straße / Nibelungenweg UWB ASB_035	ASB	ASB	ASB	✓	
He-04 Am Wiehagen	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
S He-01 Altenhagener Straße / Ostring	Freiraum	ASB (bei Aufstellung eines Master-plans für die Flächen entlang des Ostrings)	ASB		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirksvertretungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
S He-02 Friedrich-Hagemann-Straße	ASB	Freiraum	Freiraum		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
S He-03 Niedermeyers Feld Nord UWB ASB_039	ASB	ASB (bei Aufstellung eines Masterplans für die Flächen entlang des Ostrings)	Freiraum		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
S He-04 Evenhausener Straße	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
S He-05 Kornkamp Nord UWB GIB_044	GIB	GIB	ASB		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.

Stadtbezirk Heepen					
Ord. Nr. gem Anlage B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 und/ oder Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	**Festleg gemäß RPlan-Entwurf 2020**	**Empfehl Bezirks-vertret-ungen: „Festleg im RPlan als …“**	**Ratsbesch vom 18.03./ 22.04.21: „Festleg im RPlan als …“**	**Vorschlag gemäß Stellung-nahme der Stadt Bielefeld 2021** rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	**Berücksichtigung durch Bez Reg 2022 ja/nein** Wenn ja: in der Synopse grün „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt“ Wenn nein, wurde es erneut vorgebracht
S He-06 Milser Straße UWB GIB_031	GIB	GIB	Freiraum Hinweis: Abgrenzung im Norden orientiert sich an Trasse der plan-festgestell-ten L 712n		Ein Ausgleich der Meinungen ist aus Sicht der Stadt nicht hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
S He-07 Ostring / Salzufler Straße UWB GIB_038	GIB	GIB (bei Aufstellung eines Master-plans für die Flächen entlang des Ostrings)	GIB	✓	