

## **TAGESORDNUNG**

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentliche Sitzung ab 17:00 Uhr)  
am Dienstag, 24.01.2023 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 23. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 06.09.2022**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 25. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.10.2022**
- 1.3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 25.10.2022**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Baulandmobilisierungsverordnung**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Solaranlagen auf Denkmälern, Anfrage Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 22.12.2022**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Anfrage Fraktion Die Linke " Verkehrswende – Ausbau Stadtbahn"**
- 4.2 Anfrage Fraktion Die Linke "Parken in der Klasingstraße"**
- 4.3 Anfrage Bürgernähe "Höhe der Verkehrsschilder – hier: Stieghorster Straße**
- 4.4 Anfrage Fraktion Die Linke "Verkehrliche Belastung der Artur-Ladebeck-Straße"**
- 4.5 Anfrage Fraktion Die Linke "Radwege-Planung an der Herforder Straße zwischen Nahariyastraße und Beckhausstraße"**
- 4.6 Anfrage Fraktion Die Linke "Ampelschaltung an der Eikelmannkreuzung"**
- 4.7 Anfrage Die Linke Verkehrsbelastung auf der Herforder Straße zwischen Rabenhof und Beckhausstraße an den jeweiligen Kreuzungen/Abweichungen"**
- 4.8 Straßenbauplanungen L712n und Herforder Straße**
- 4.9 Anfrage Fraktion Die Linke "Parken auf Gehwegen"**

- 4.10 Leitlinien Bauen und Stadtentwicklung**
- 4.11 Innenentwicklung und Nachverdichtung, Fraktion FDP Antrag vom 21.11.2022**
- 4.12 Empfehlung des Bielefelder Klimabeirats (BKB) „Obligatorische Einführung eines Siedlungstickets für neue Baugebiete“**
- 4.13 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/60.00 „Wohnen und Gewerbe westlich der Schloßhofstraße im Bereich des Schloßhofteichs“ für das Gebiet westlich der Schloßhofstraße, nördlich des Schloßhofteichs und östlich der Straße Wickenkamp im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Mitte -
  - Stadtbezirk Schildesche -
  - Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:
  - Aufstellungsbeschluss
- 4.14 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 7c „Südallee (heute: Donauallee)“ für das Gebiet Altmühlstraße, Donauallee, Mühlen- und Südstadt-Teich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**
- Stadtbezirk Sennestadt -
  - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
- 4.15 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 17 „Wohnen westlich des Ostrings, beidseits des Bentruperheider Weges“ für das Gebiet östlich und westlich des Bentruperheider Weges, westlich des Ostrings sowie südlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 18, östlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 4.2, östlich und südlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 8 und nördlich der Straße Am Niedernbruch sowie 263. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Heepen -
  - Aufstellungsbeschluss
  - Änderungsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte
- 5 Anträge**
- Amt für Verkehr**
- 6 Rechtsverordnung Beförderungsentgelte Taxen - Stellungnahme BIETA**
- 7 Umbau Deppendorfer Straße zw. untere Schloßstraße und Beckendorfstraße**
- 8 Baustelle Stapenhorststraße  
Beschlussempfehlungen der BV Mitte**
- 9 Umsetzung der Mobilitätsstrategie  
hier: Umsetzung eines kommunalen Schulmobilitätskonzepts**

- 10 Umsetzung der Mobilitätsstrategie 2030: Hier Modal-Split-Erhebung der Stadt Bielefeld
- 11 Gesamtbericht 2021 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld
- 12 Aus- und Umbau des Hochbahnsteiges Bethel auf der Stadtbahnlinie 1  
Bauamt
- 13 Neuaufstellung des Regionalplans OWL für den Regierungsbezirk Detmold  
- Stellungnahme der Stadt Bielefeld zu den Ausgleichsvorschlägen der Regionalplanungsbehörde
- 14 City-Entwicklung  
Hier: Sachstand City-Entwicklung & Zuwendungsbescheid „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“, des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat
- 15 Entwicklungsstudie zur Neugestaltung des Ravensberger Parks  
Maßnahme des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Stadtumbau (INSEK) „Nördlicher Innenstadtrand“
- 16 Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2022
- 17 Prüfeempfehlung der BV Mitte - Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen  
Bauamt/Bauleitpläne
- 18 Bauleitpläne Brackwede
- 19 Bauleitpläne Dornberg
- 20 Bauleitpläne Gadderbaum
- 21 Bauleitpläne Heepen
- 21.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 28 „Wohnen nördlich Kusenweg, westlich Ostring“ für das Gebiet nördlich des Kusenwegs, westlich des Ostrings sowie östlich und südlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 13.01 und an die Grenze des Flurstücks 2772 sowie 258. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich nördlich Kusenweg  
  
- Stadtbezirk Heepen -  
  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 22 Bauleitpläne Jöllenbeck
- 23 Bauleitpläne Mitte
- 24 Bauleitpläne Schildesche
- 25 Bauleitpläne Senne
- 26 Bauleitpläne Sennestadt

**Nicht öffentliche Sitzung:**

- 28 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 29 Mitteilungen**
- 30 Anfragen**
- 31 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 32 Anträge**
- 33 Vergaben des Bauamtes**
- 34 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 35 Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 36 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 37 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 38 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**