

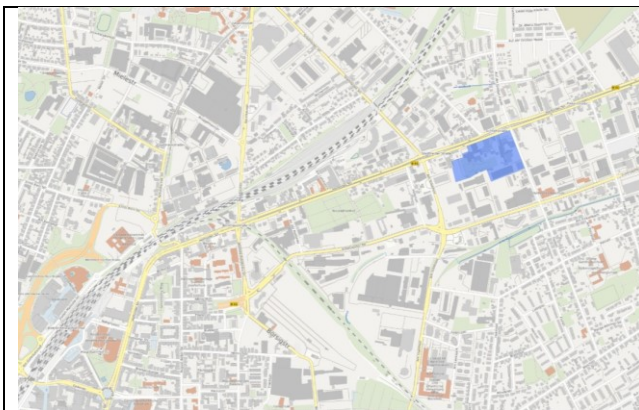
## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Mitte</b>	24.11.2022	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	29.11.2022	öffentlich
---	--	---

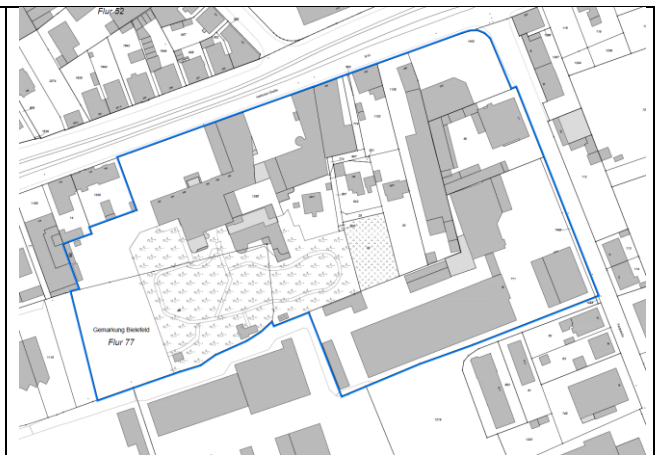
### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/27.02 „Bildungscampus Herforder Straße / Feldstraße“ für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Feldstraße, nördlich der Flurstücke 1219, 1542 und 1570 sowie östlich der Flurstücke 14, 1118, 1156 und 1335 sowie die 264. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
- Stadtbezirk Mitte -

### Aufstellungs- und Änderungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Geltungsbereich, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input type="checkbox"/> Wohnen	Es soll ein Bildungscampus mit einem Gymnasium mit 3 - 4 Zügen, eine Schule einer integrierten Schulform mit 3 - 4 Zügen sowie ein Förderzentrum für Inklusion und eine Sporthalle entstehen.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** ca. 4,1 ha

### **Baulandstrategie**

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

### **Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### **Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

Gewerbliche Baufläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

### **Erforderliche Maßnahmen**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. 8 | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S.         |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S.             | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S.       |
| <input type="checkbox"/> Schule, s. S.                   | <input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen, s. S.             | <input type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S.        |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S.                      | <input type="checkbox"/> ..., s. S.                 |

### **Städtebauliche Verträge**

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.
- 25%-Quote, s. S.
- Erschließungsvertrag, s. S.
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
- .., s. S.

**Planverfasser:** Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51