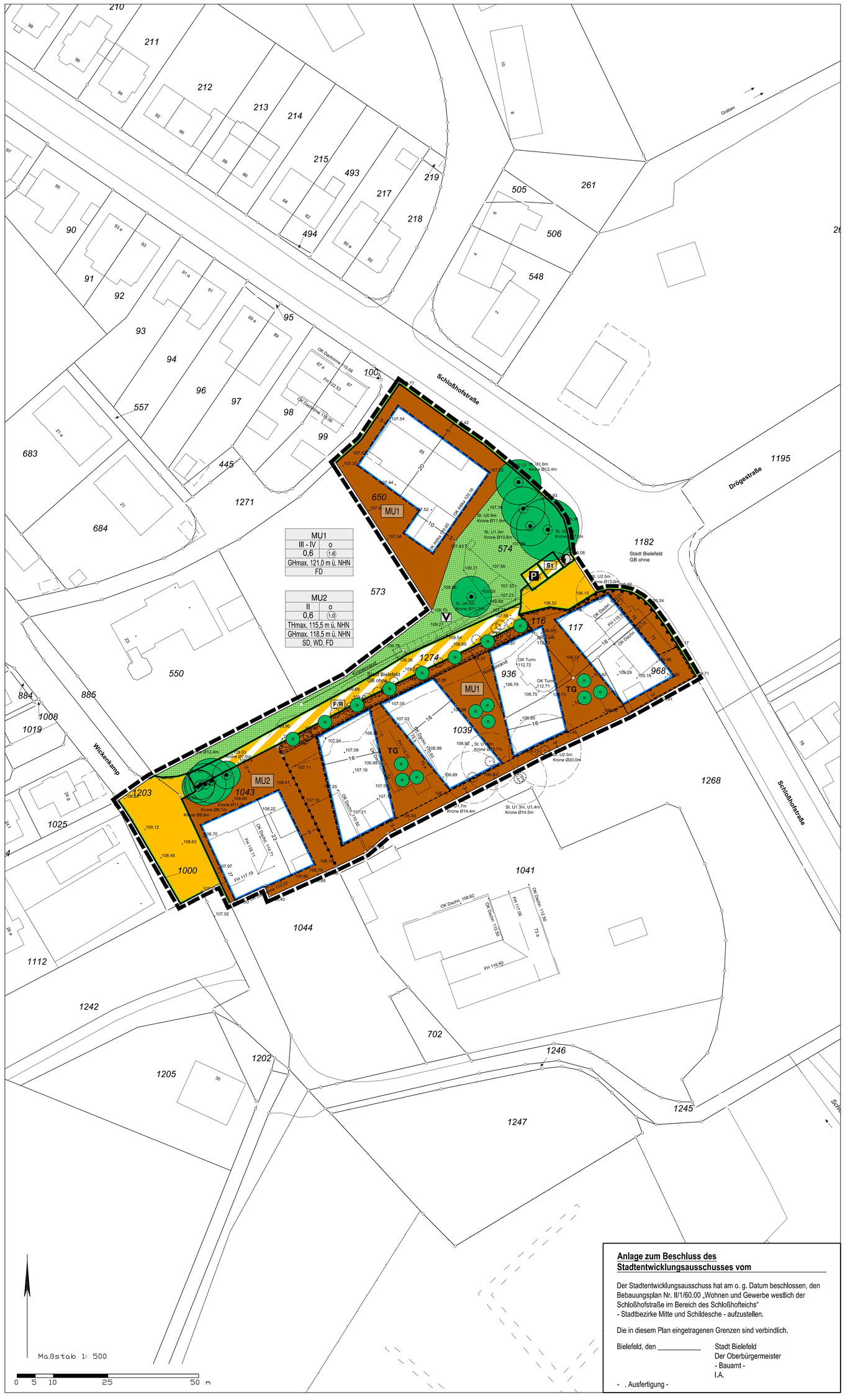


Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. II/1/60.00 „Wohnen und Gewerbe westlich der Schloßhofstraße im Bereich des Schloßhofteichs“
- Stadtbezirke Mitte und Schildesche - aufzustellen.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
- Bauamt -
I.A.

- . Ausfertigung -

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 Abgrenzungen

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten

1 Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Urbane Gebiete

2 Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

MU | II | 0,6 | (1,0)
Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z) — Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)

II — Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
III - IV — Zahl der Vollgeschosse, Mindest - und Höchstmaß
THmax. — Maximale Traufhöhe
GHmax. — Maximale Gesamthöhe
SD — Satteldach
WD — Walmdach
FD — Flachdach

3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.1 Bauweise

o — Offene Bauweise

3.2 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

4 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB

TG — 4.1 Tiefgarage

5 Verkehrsflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich

5.3 Verkehrsflächen besonderere Zweckbestimmung

F/R — Fuß- und Radweg, öffentlich

P — Stellplatzanlage, öffentlich

St — Stellplatzanlage, privat

5.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6 Versorgungsflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB

6.1 Flächen für Versorgungsanlagen

Trafostation

7 Grünflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

7.1 Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Verkehrsgrün

9 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB

9.1 Anpflanzung einer Baumreihe

9.2 Anpflanzung von Bäumen

9.4 Erhalt von Einzelbäumen und Baumgruppen

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

108.41 — Höhenpunkte in Meter über NHN

Baumstandorte mit Kronentraufe bzw. Kronenrand flächiger Gehölze

3 — Maßangaben in Meter, hier z. B. 3,0 m

Textliche Festsetzungen siehe Anlage A

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/60.00

"WOHNEN UND GEWERBE WESTLICH DER SCHLOSSHOF-STRASSE IM BEREICH DES SCHLOSSHOFTEICHS"

NUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: WESTLICH DER SCHLOSSHOFSTRASSE, NÖRDLICH DES SCHLOSSHOFTEICHS UND ÖSTLICH DER STRASSE WICKENKAMP

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 41
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

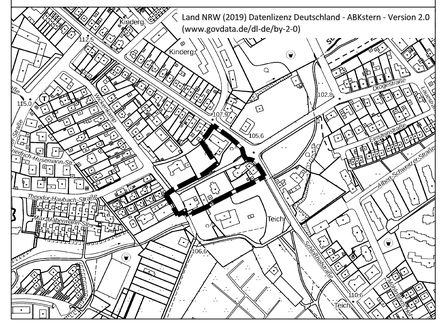
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRKE MITTE UND SCHILDESCHE

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/60.00

"WOHNEN UND GEWERBE WESTLICH DER SCHLOSSHOF-STRASSE IM BEREICH DES SCHLOSSHOFTEICHS"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



NUTZUNGSPLAN M. 1:500

STAND: 13.10.2022 PRAEST

- II/1/60.00 NEUAUFSTELLUNG -