

Größe des Plangebiets: 10 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt eingeschränkt der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S. B-2

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Fläche für die Landwirtschaft

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B-31
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. B-30
- Kindergarten, s. S. B-25
- Schule
- Spielflächen, s. S. B-26
- Umweltprüfung, s. S. B-30
- Sonstiges:

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S B-34
- 33%-Quote, s. S. B-7
- Erschließungsvertrag
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. B-30

Planverfasser: Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51