VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN M 1:500



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Bestehendes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Dachbegrünung
- Balkon
- Terrasse mit Überdachung
- Gartenhaus
- öffentliche Verkehrsfläche
- private (Grundstücks-) Zuwegung
- private (Grundstücks-) Zufahrt
- Stellplätze
- Gemeinschaftliche Freiflächen/Gärten
- Gehölze/Hecken
- Aussentreppen
- Müllsammelstellen
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 1948 Flurstücksnummer
- RK vorhandener Regenwasserkanal
- MK vorhandener Mischwasserkanal
- SK vorhandener Schmutzwasserkanal

ANSICHTEN M 1:250









PAPPERT + WEICHYNIK
PartGmbB
Falkstraße 17
33602 Bielefeld
fon. (0521) 56 04 6-0
fax. (0521) 56 04 6-26
info@pw-architekten.de
www.pw-architekten.de

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRAßE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN **M 1:500 / M 1:250**

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	21.09.2021
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	29.11.- 29.12.2021
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
- ABGRENZUNGSPLAN
  BESTANDSPLAN
  VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
  ANSICHTEN
  NUTZUNGSPLAN
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNG, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- BEGRÜNDUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH NÖRDLICH DER STRAßE AM PETRISTIFT, ÖSTLICH DER THEODOR-HEUSS-STRAßE UND WESTLICH DER STRAßE VAHLKAMP

GEMARKUNG / FLUR: HEEPEN / FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: 24.06.2021
MAßSTAB: 1:500

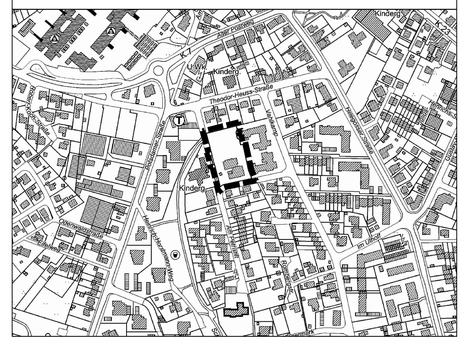
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRAßE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

Entwurf
Stand: September 2022

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

STAND: 05.09.2022 TE