

BEZIRKSVERTRETUNG BRACKWEDE

Auszug
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 01.09.2022

Zu Punkt 11
(öffentlich)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 „Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt“ für das Gebiet südlich der Arminstraße, nordöstlich der Bahntrasse des Haller Willem sowie des Haller-Willem-Patt und westlich der Bebauung im Westen der Ottostraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Brackwede -

Entwurfsbeschluss

Beratungsgrundlage:
Drucksache: 4370/2020-2025

Herr von Kuczkowski ruft die Vorlage auf und begrüßt die Berichterstatter, Herrn Strupat vom Bauamt und Herrn Tischmann von der Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB.

Frau Meyer (Bündnis 90/Die Grünen) hat ganz viele Fragen und Anmerkungen, wie zum Beispiel die zu geringe Anzahl von Wohneinheiten und übermäßige Grundstückegröße („Flächenfraß“), Satteldächer nicht innovativ, keine Photovoltaik-Verpflichtung. Sie beantragt die erste Lesung und Behandlung in einer interfraktionellen Arbeitsgruppe. Herr Fietkau unterstützt. Herr Krumhöfner ist zur ersten Lesung bereit, obwohl die CDU-Fraktion abstimmungsbereit wäre.

...

Herr von Kuczkowski bedankt sich im Namen der Bezirksvertretung Brackwede für die ausführliche Berichterstattung.

Beschluss:

- 1. Der Bebauungsplan Nr. I/Q25 „Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt“ für das Gebiet südlich der Arminstraße, nordöstlich der Bahntrasse des Haller Willem sowie des Haller-Willem-Patt und westlich der Bebauung im Westen der Ottostraße wird mit dem Text und der Begründung als Entwurf beschlossen.**
- 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes ist mit Text und Begründung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, gemäß § 13a i. V. mit § 3 (2) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die Auslegung ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt zu machen.**

- 3. Parallel zur Auslegung sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.**

- 1. Lesung -

161 Bezirksamt Brackwede, 02.09.2022, 51-5259

An

600.41 Herrn Strupat, 600.11 Frau Lange, Herrn Tischmann

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

Pohle