

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenbeck	25.08.2022	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	20.09.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neubau Feuerwehrgerätehaus Theesen - Vorstellung der Planungen -

Sachverhalt:

Die Bezirksvertretung Jöllenbeck und der BISB nehmen Kenntnis vom geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses Theesen.

Hintergrund:

Die Löschabteilung Theesen ist mit 28 aktiven Mitgliedern eine der kleineren Löschabteilungen in Bielefeld, aufgrund ihrer vielfältigen Aktivitäten innerhalb des Ortsteiles aber sehr eng verbunden mit dessen Bewohnerinnen und Bewohnern.

Das Einsatzgebiet der Löschabteilung ist überwiegend geprägt von ein- bis zweigeschossiger Wohnbebauung und landwirtschaftlichen Anwesen und damit zur Erreichung der Hilfsfristen bei einem kritischen Wohnungsbrand unverzichtbar.

Das vorhandene Gebäude aus dem Jahr 1936 und der Anbau von 1976 entsprechen in funktionaler und baulicher Hinsicht nicht mehr den aktuellen Anforderungen und sollen durch einen Neubau auf dem selben Grundstück an der Jöllenbecker Straße ersetzt werden.

Mit dem neuen Gerätehaus bekommt die Löschabteilung Theesen ein auf die Bedürfnisse der Feuerwehr abgestimmtes, zukunftsorientiertes Gebäude, dass das Ehrenamt stärkt und die Abarbeitung zukünftiger Schadenereignisse innerhalb der Stadt Bielefeld gut ermöglicht.

Bauliche Maßnahme:

Neben der eingeschossigen Halle für 2 Einsatzfahrzeuge sind im Erdgeschoss die Lager- und Werkstatträume und die Sozialbereiche mit WC´s, Duschen und Umkleiden geplant.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schulungsraum mit Teeküche, ein Büro und ein Kameradschaftsraum.

Ein außenliegender Aufenthaltsbereich auf der Dachterrasse steht den Wehrleuten ebenfalls zur Verfügung.

In der Grundrissplanung ist ein möglicher späterer Einbau einer Aufzugsanlage planerisch und baulich berücksichtigt worden.

Auf den Dachflächen wird eine extensive Dachbegrünung mit einer Photovoltaikanlage aufgebracht.

Vor der Fahrzeughalle befinden sich Standflächen für Übungszwecke.

Neben dem Gebäude sind die PKW Stellplätze vorgesehen.

Das komplette Gebäude bildet eine Nutzfläche von ca. 545 m² ab. Die Fahrzeughalle umfasst hiervon alleine ca. 150 m².

Das Baubudget beträgt 2.2 Mio.€.

Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2022 begonnen und voraussichtlich im April 2024 beendet werden.

Die Entwurfspläne befinden sich in der Anlage. Die Planung ist eng mit der Feuerwehr abgestimmt.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss