

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 13.04.2022, 51-2754
230.313 E, Hr. Bleimund (Tel. 51-3006)

Drucksachen-Nr.

3836/2020-2025

Informationsvorlage der Verwaltung

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|---|------------|------------|
| Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb | 26.04.2022 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

CO²-Reduzierung über das Bauprogramm

Sachverhalt:

Mit dem Beschleunigungskonzept für die energetische Bestandssanierung soll eine nahezu Klimaneutralität städtischer Gebäude bis 2030 erreicht werden. Das städt. Bauprogramm berücksichtigt im Wesentlichen Baumaßnahmen, die Ergebnisse der Schulentwicklungsplanung und der Brandschutz- und Rettungsdienstpläne sind. Notwendige Sanierungen bestehender Gebäude sind natürlich auch vorgesehen. Insofern sind mehrere für die Umsetzung des Beschleunigungskonzeptes erforderliche Maßnahmen auch im städtischen Bauprogramm enthalten. Diese sind in der als Anlage 1 beigefügten Tabelle aufgelistet.

Das städtische Bauprogramm umfasst eine Vielzahl von (Ersatz-)Neubauten. Diese werden nach den aktuellen gesetzlichen energetischen Vorgaben errichtet. Sofern möglich, werden regenerative Energien zur Versorgung und Reduzierung der fossilen Energieträger in dem jeweiligen Gebäude implementiert.

Der Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule trägt als eines der größten Bauprojekte mit der Einbringung regenerativer Energien in besonderem Maß zum Erreichen der Klimaschutzziele bei.

Zusätzliche Maßnahmen werden im Zuge der stetigen Sanierungen der Bestandsgebäude - auch außerhalb des Bauprogramms - vorgenommen.

Baumaßnahmen, die im Laufe der Erstellung des Beschleunigungskonzeptes bis zur Vorstellung im Betriebsausschuss realisiert bzw. beendet werden konnten und somit ebenfalls einen großen Beitrag zu der nahezu Klimaneutralität der städtischen Gebäude leisten, sind in Anlage 2 exemplarisch aufgeführt.

Anlagen

Stadtkämmerer

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel

Tabelle 1

| Nr. Bauprogramm | Standort | Maßnahmenbeschreibung Bauprogramm |
|----------------------------|------------------------------------|---|
| 3 | GS Dornberg | SH-Neubau mit Gymnastikhalle |
| 31 | GS Sudbrackschule | Energetische Sanierung DG / Ausbau für OGS, Diff.-Zwecke |
| 36+37 | RS Brackwede 2 (ehem. Marktschule) | Sanierung Schulschwimmbad, Sanierung Sporthalle |
| 44 | GS Ummeln (Quittenweg 15) | SH-Neubau |
| 47 | GS Hellingskampschule | Ersatzneubau |
| 50 | SH 3 Ges Rosenhöhe | Neubau Sporthalle |
| 59 | Ges Martin-Niemöller | Neubau |
| 69 | Sekundarschule Gellershagen | Umstrukturierung und Zügigkeitserweiterung, SH Neubau (3-fach-Halle) |
| 70 | Ges Martin-Niemöller Sporthallen | Sanierung SH |
| 71 | GES Quelle Sporthalle | Sanierung der Sporthalle |
| 74 | RS Brackwede | Hauptstandort: Sanierung Fassade, Fenster, Gymn.-Raum |
| 87 | SH Gadderbaum | Sanierung der Sporthalle |

Tabelle 2

| Standort | Maßnahmenbeschreibung |
|---------------------------------|---|
| GS Am Waldschlößchen | Energetische Fassaden- und Fenstersanierung |
| RS Brackwede II | Schulbausanierung |
| Sporthalle Spiekeroogstraße | Energetische Sanierung der Sporthalle |
| Ordnungsamt Ravensberger Park | Energetische Generalsanierung |
| Kita Kipps Hof | Sanierung Dach, Fassade, Fenster, Sanitär etc. |
| Kita Lämershagen | Energetische Sanierung Fassade und Fenster |
| GS Wellensiek | Sanierung und Umstrukturierung des Schulgebäudes |
| GS Plaß | Energetische Sanierung des Lehrschwimmbekens |
| Musik- und Kunstschule | Generalsanierung + Energetische Sanierung Nebengebäude |
| Luisenschule | Ersatzneubau der Sporthalle in Form einer Zweifach-Sporthalle |
| FZZ Baumheide | Generalsanierung FZZ |
| JZ Niedermühlenkamp | Energetische Grundsanierung des Gebäudes |
| RS Senne | Energetische Dachsanierung |
| GS Hans-Christian-Andersen | Energetische Dachsanierung + Gebäudesanierung |
| FS Ernst-Hansen | Energetische Sanierung Sporthalle |
| Fachwerkhaus Botanischer Garten | Generalsanierung |