



An den  
Oberbürgermeister der Stadt Bielefeld  
Herrn Pit Clausen  
im Hause

## Drucksache 4252/2020-2025

14.06.2022

Sehr geehrter Herr Clausen,

zu TOP 14 der Sitzung des Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschusses am 15.06.2022 stellen wir folgenden Antrag:

### Lage des Bielefelder Gewerbeflächenmarktes 2021 – DS 4050/2020-2025

1. Der HWBA nimmt den Bericht zur Lage des Bielefelder Gewerbeflächenmarktes 2021 zur Kenntnis.
2. Die in dem Bericht beschriebene Nachfragesituation ist für den Wirtschaftsstandort Bielefeld Chance und Herausforderung zugleich.
  - a. Die Verwaltung wird beauftragt, begonnene Planverfahren (wie das Gewerbegebiet Senner Straße) zeitnah zum Abschluss zu bringen.
  - b. Die Verwaltung wird beauftragt, Bemühung zur Schaffung von Planungsrecht zu intensivieren (wie Gebiet Bollstraße und Reservefläche Am Klosterteich).
  - c. Die Verwaltung wird beauftragt, Restriktionen ungenutzter Reserveflächen möglichst zu beheben. Es wird angeregt, dafür eine Dezernatsübergreifende Projektgruppe zu bilden und insbesondere die Flächen zu bearbeiten, bei denen eine (Hohe) Verkaufsbereitschaft der Eigentümer besteht.

- d. Die Verwaltung wird beauftragt, die Rücknahme von Planungsrecht zu verfolgen, wenn Eigentümer gewerblicher Reserveflächen grundsätzlich oder langfristig nicht verkaufsbereit sind. Damit soll die Neuausweisung von Gewerbeflächen an anderer Stelle ermöglicht werden.
3. Das eingeführte Gewerbeflächenmonitoring wird begrüßt. Die Verwaltung wird beauftragt, es stetig zu aktualisieren.

**Begründung:**

erfolgt mündlich.

gez.

Riza Öztürk,  
SPD-Fraktion

Jens Julkowski-Keppler,  
Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN

Bernd Vollmer,  
Fraktion DIE LINKE