Quartiersmitte

Wohnumfeld

Querschnitt M. 1:500

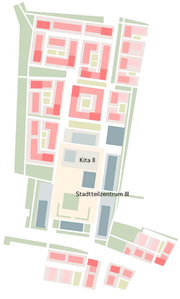
Grünes Stadtquartier Rochdale Barracks

Längsschnitt Quartiersplatz M. 1:500

Schwarzplan

Freiraumkonzept
- Raumkanten
- Fuß- und Radwege
- zentraler Innenbereich
- Wohnhöfe

Nutzungskonzept
- Wohnen
- Gewerbe / MI
- Gemeinbedarf
- gewerbliche EG-Nutzung



Geschossigkeit
- III - geschossig
- IV - geschossig
- V - geschossig

Lageplan M. 1:1000

Parkierung und Verkehr
- Quartierszufahrt
- Einbahnstraße / Mischverkehr
- oberirdische Stellplätze
- Tiefgaragen
- Mobilitätsstation

Regenwasserkonzept
- Retentionszisternen
- offene Rasenmulden
- offene Rinnen
- Regenrückhaltebecken
- Ableitung in RW Kanal Straße Große Howe
- Ableitung in den geöffneten Bachlauf

Lageplanausschnitt M. 1:500

Bauabschnitte
- 1. BA (mit Grünraum und Platz)
- 2. BA
- 3. BA

Flächenbilanz
- Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbe / MI
- Gemeinbedarf
- Gemeinschaftseigentum (anteilig)