Stadt Bielefeld
Bauamt

600.52, 03.05.2022, 51-3258

Drucksachen-Nr.
3980/2020-2025

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	09.06.2022	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	14.06.2022	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 "Wohnen auf dem Gelände der ehemaligen Comeniusförderschule" für das Gebiet zwischen Elebeallee, Netzeweg und Matthias-Claudius-Weg im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Sennestadt -

Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab

Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☒ Wohnen	Es können ca 37 neue Wohneinheiten in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienhausbebauung entstehen. 25% dieser Wohneinheiten werden mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gebaut.
☐ Gewerbe	
☐ sonstige städte-bauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,4 ha

bitte wenden

Baulandstrategie
☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 3 der Beschlussvorlage
☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan
☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
Gemeinbedarfsfläche Zweckbestimmungen Schule und Sporthalle, Wohnbauflächen, Grünfläche Zweckbestimmung Sportanlage

Geltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

---

Änderungen
☒ **gegenüber dem Aufstellungsbeschluss**
☐ - keine, da Aufstellungsbeschluss -

siehe Anlage A, S. A 15 / A 16

Erforderliche Maßnahmen

☒ Artenschutz, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Spielflächen, s. S.
☐ …, s. S.
☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
☒ Straße/Kanal, s. S.
☐ …, s. S.

Städtebauliche Verträge

☒ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. 3 der Beschlussvorlage
☒ 25%-Quote, s. S. 3 der Beschlussvorlage
☐ Erschließungsvertrag, s. S.
☐ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52