

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jölllenbeck öffentlich am 28.04.2021

Anlass:

Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/J39

„Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“

Schriftliche Eingaben des Herrn Aufderheide

Frage: *Auskunft zum ehemaligen Biotop im Bereich Hoffläche Neubaugebiet Böckmannsfeld*

Den Belangen des Umweltschutzes und den gesetzlichen Regelungen zur Umweltprüfung wird im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J39 Rechnung getragen. Hierzu erfolgt eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, sodass ein Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung erarbeitet wurde.

Der Bebauungsplanentwurf wird zusammen mit der Begründung mit Umweltbericht sowie den bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer von mindestens einem Monat öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt mindestens eine Woche vorher. Den ausliegenden Dokumenten werden Aussagen zum Natur-, Landschafts- und Artenschutz zu entnehmen sein.

Die durch die Flächeninanspruchnahme zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft werden auf das notwendige Maß reduziert und die unvermeidbaren Eingriffe durch geeignete Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege ausgeglichen. Durch die Ausgleichsmaßnahmen werden die durch die Planung zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft vollständig ausgeglichen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Daniela Vogt



Bauamt | 600.42

Planen und Bauen West
Team Jölllenbeck, Schildesche, Mitte-West
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Web: www.bielefeld.de
E-Mail: bauamt@bielefeld.de

Daniela Vogt
EG, Flur E
Zimmer: 090
Tel.: +49(521)51-3820
Fax: +49(521)51-3206
E-Mail: daniela.vogt@bielefeld.de