

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jölllenbeck öffentlich am 28.04.2022

Anlass:

Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/J39

„Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“

Schriftliche Eingaben des Herrn Aufderheide

Frage: *Befahrbarkeit der Straße - Ist geprüft worden, ob der Unterbau der Straße ausreichend ist?*

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. II/J39 ist von dem Ingenieurbüro plan.b in enger Abstimmung mit dem Amt für Verkehr ein Baustellenverkehrskonzept erarbeitet worden. In einem Ortstermin gemeinsam mit dem Erschließungsträger, dem Ingenieurbüro, dem Amt für Verkehr sowie dem Planungsbüro wurden die Möglichkeiten für die Abwicklung des erforderlichen Baustellenverkehrs zur Erschließung des Baugebietes diskutiert und ein Fahrversuch mit einem repräsentativen Baufahrzeug durchgeführt. Im Ergebnis sind die umliegenden Bestandsstraßen nach Aussage des Amtes für Verkehr sowohl für den Baustellenverkehr als auch für die weitere Erschließung des Baugebietes geeignet. Die Auswirkungen des zusätzlichen Verkehrsaufkommens sind als verkehrlich unkritisch und umweltverträglich zu bewerten. Die Leistungsfähigkeit der Straßen wird nicht beeinträchtigt.

Frage: *Wurde bei Bohrungen auf dem ehem. Hofgelände im Bereich des Pferdeunterstandes etwas gefunden?*

Es sind Bodenuntersuchungen durchgeführt worden, Altlasten sind derzeit nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Daniela Vogt



Bauamt | 600.42

Planen und Bauen West
Team Jölllenbeck, Schildesche, Mitte-West
Technisches Rathaus
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
Web: www.bielefeld.de
E-Mail: bauamt@bielefeld.de

Daniela Vogt
EG, Flur E
Zimmer: 090
Tel.: +49(521)51-3820
Fax: +49(521)51-3206
E-Mail: daniela.vogt@bielefeld.de