

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Gadderbaum	28.04.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Vereinsbaumaßnahme des Sport- und Kulturclub Canlar Bielefeld e.V. auf dem Gelände des Sportparks Gadderbaum

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung befürwortet den vom Verein Sport- und Kulturclub Canlar Bielefeld e.V. geplanten Bau eines Vereinshauses am Sportpark Gadderbaum. Ein entsprechender Bauantrag kann über den Immobilienservicebetrieb gestellt werden.

Begründung:

Seit der für den Bau eines Regenrückhaltebeckens notwendigen Aufgabe des Sportplatzes Bollbrinker hat der Verein Sport- und Kulturclub Canlar Bielefeld e.V. seine neue Heimspielstätte im Sportpark Gadderbaum. Er nutzt den Kunstrasenplatz gemeinsam mit dem SV Gadderbaum. Am alten Standort am Sportplatz Bollbrinker verfügte der Verein über ein Vereinsheim, welches zwar mit der Unterstützung durch Fördermittel, aber überwiegend vom Verein finanziert und errichtet worden ist. Aufgrund des Umzuges zum Sportplatz Gadderbaum möchte der Sport- und Kulturclub Canlar auch an der neuen Spielstätte ein Vereinsheim mit Büro-, Lager- und Aufenthaltsraum errichten.

Seit 2017 ist in verschiedenen Ortsterminen unter Beteiligung von Immobilienservicebetrieb, Umweltbetrieb, Umweltamt und Sportamt versucht worden, einen Standort auf dem Gelände des Sportparks Gadderbaum zu finden, der für die Realisierung des Projektes möglich ist.

In einem letzten Ortstermin am 13.02.2020 wurde ein denkbarer Standort gefunden, an dem alle beteiligten Dienststellen und der Verein sich eine Umsetzung vorstellen können. Eine intensivere Prüfung durch den ISB hat ergeben, dass bei dem Standort auch in geringem Umfang Flächen der von Bodelschwingschen Stiftungen betroffen sind. Somit musste, bevor das Projekt jetzt in der Bezirksvertretung vorgestellt werden kann, zunächst die Zustimmung der von Bodelschwingschen Stiftungen eingeholt werden. Diese liegt dem Immobilienservicebetrieb nunmehr vor, so dass bei einer Zustimmung durch die Bezirksvertretung Gadderbaum ein Pachtvertrag zwischen dem Verein und dem Immobilienservicebetrieb geschlossen werden und der Sport- und Kulturclub Bielefeld e.V. über den ISB als Eigentümer des Sportparks einen Bauantrag stellen kann.

Ein Lageplan und die ersten Entwürfe des Vereins sind der Vorlage beigelegt.

Dr. Witthaus
Beigeordneter