Bielefeld

# Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ U 17 „Nahversorgungszentrum Ummeln - Gütersloher Straße / Kasseler Straße“

# Warum soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden?

- **Planungshoheit** der Gemeinde
- **Planungspflicht** der Gemeinde, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist

# Was sind die Auslöser der Planung?

- **Bauantrag** für einen Verbrauchermarkt A vom 28.12.2021
- **Bauantrag** für einen Verbrauchermarkt B vom 30.12.2021
- Anwendung der **„Leitlinien für den großflächigen Einzelhandel in Bielefeld“**

Gaulle Straße
Zur Alten Mühle
Gütersloher Straße
P
B
P
A

# Danke!