

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Stieghorst	24.03.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Errichtung eines Vereinsgebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum auf dem Gelände des Sportplatzes Ubbedissen durch den SV Ubbedissen e.V.

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Beschlussvorschlag:

1. Die Bezirksvertretung Stieghorst stimmt der Errichtung eines Vereinsgebäudes mit Umkleiden und Gymnastikraum auf dem Gelände des Sportplatzes Ubbedissen durch den SV Ubbedissen e.V. zu.
2. Zudem beschließt die Bezirksvertretung Stieghorst den Abschluss eines Pachtvertrages über die dafür benötigte Fläche zwischen dem Immobilienservicebetrieb und dem SV Ubbedissen e.V. mit einer Pachtvertragslaufzeit von 35 Jahren.

Begründung:

Der SV Ubbedissen e.V. möchte auf dem Gelände des Sportplatzes Ubbedissen ein Vereinsgebäude mit Umkleiden und Gymnastikraum errichten. Das Gebäude soll zusätzliche Umkleidekapazitäten für den Sportplatz sowie einen Gymnastikraum für weitere Sportangebote schaffen. Durch die Errichtung wird die angespannten Umkleide- und Belegungssituation der Sporthalle entschärft. Das Bauamt prüft aktuell die Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens. In der Anlage dieser Vorlage finden Sie einen Lageplan des geplanten Gebäudes.

Zur Sicherung seiner Rechte an dem Gebäude, sowie um Fördermittel und Kredite beantragen zu können, benötigt der SV Ubbedissen e.V. einen langfristigen Pachtvertrag über das zu bebauende Teilgrundstück. In Abstimmung mit der finanzierenden NRW.BANK und dem SV Ubbedissen e.V. soll die Pachtvertragslaufzeit in diesem Fall 35 Jahre betragen.

Dr. Witthaus
Beigeordneter