

Mitteilung des Bauamtes

Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss 02.03.2022

Anlass:

Konversion in Bielefeld – Grundstücksangebot der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im sogenannten kommunalen Erstzugriff für Flächen der ehemaligen Catterick Barracks am Jagdweg

Mitteilung:

Mit Schreiben vom 14.12.2021 bietet die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) eine 2,2 ha große Teilfläche der ehemaligen Catterick Barracks der Stadt Bielefeld zum Kauf im Wege der sogenannten kommunalen Erstzugriffsoption an. Die etwa 2,2 ha große Fläche befindet sich östlich des Jagdwegs und wurde von den britischen Streitkräften als NAAFI-Supermarkt genutzt.

Bereits Mitte 2021 wurden die am Jagdweg gegenüberliegenden ehemaligen Sport- und Grünflächen mit einer Größe von insgesamt rund 3 ha zum Erstzugriff angeboten.

Die Erstzugriffsoption bedeutet, dass die Stadt Bielefeld sowie privatrechtliche Gesellschaften, Unternehmen, Stiftungen oder Anstalten, an denen sie mehrheitlich beteiligt ist, die Möglichkeit hat, die für den Bund entbehrlichen Grundstücke zum gutachterlich ermittelten Verkehrswert ohne Bieterverfahren zu erwerben. Die Erstzugriffsoption steht nur dann zu, wenn der beabsichtigte Erwerb unmittelbar der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe dienen soll, zu der die Stadt gesetzlich verpflichtet ist oder die sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung des Landes wahrnimmt. Dies hat die Gebietskörperschaft schriftlich gegenüber der Bundesanstalt in einer sogenannten Zweckerklärung zu bestätigen.

Kaufpreisreduzierungen vom gutachterlich ermittelten Verkehrswert sind u.a. für Bildungs-, Basisinfrastruktur- und soziale Einrichtungen oder für sozialen Wohnungsbau nach der Richtlinie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zur verbilligten Abgabe von Grundstücken (VerbR 2018) möglich.

Aktuell werden die städtischen Nutzungsmöglichkeiten insbesondere in Richtung einer Feuer- und Rettungswache mit Ausbildungsbetrieb geprüft. Der Flächennutzungsplan der Stadt Bielefeld stellt den Standort als Grün- bzw. Gemeinbedarfsflächen dar. Das im Rahmen der Konversionsplanungen erstellte „Strukturkonzept Catterick“ sieht für die Flächen am Jagdweg Sport-, Freizeit und Gemeindebedarfsnutzungen vor. Die Flächen westlich des Jagdwegs haben nach dem Klimaanpassungskonzept zudem eine hohe Schutzpriorität als Kaltluftleitbahn.

Das Erstzugriffsangebot ist als Anlage beigefügt.