

Neubau der Sporthalle Helmholtz – Projektstand zum 18.02.2022

Kosten

Kostenberechnung März 2020	7.630.000 €
Aktuelle Erwartung	8.750.000 €
Steigerung ca. 15%	1.120.000 €

Gründe für Kostensteigerungen

- Entsorgung kontaminierten Bodens (Schadstofffunde in ehemaligem Bombenrichter)
- Extrem erhöhte Angebote für Rohbau, Dachdeckung, Klempner, Fassade, TGA
- Erhebliche Preissteigerungen von Baustoffen.

Vergaben in der Kostengruppe 300 (Innenausbau) stehen mit fast 700.000 € aus. Das Risiko für Kostensteigerungen beträgt dabei weitere 15 %.

Gründe für Terminverzögerungen

- Entsorgung des kontaminierten Bodens
- heftiger Wintereinbruch 2021
- Mehrfachvergaben in einigen Gewerken (keine Angebote)
- Lange Lieferzeiten für Baustoffe; insbesondere 5 Monate Wartezeit für Trapezbleche der Dachkonstruktion.

Verzug: 6,5 Monate

aktuelles Fertigstellungsziel: Dezember 2022