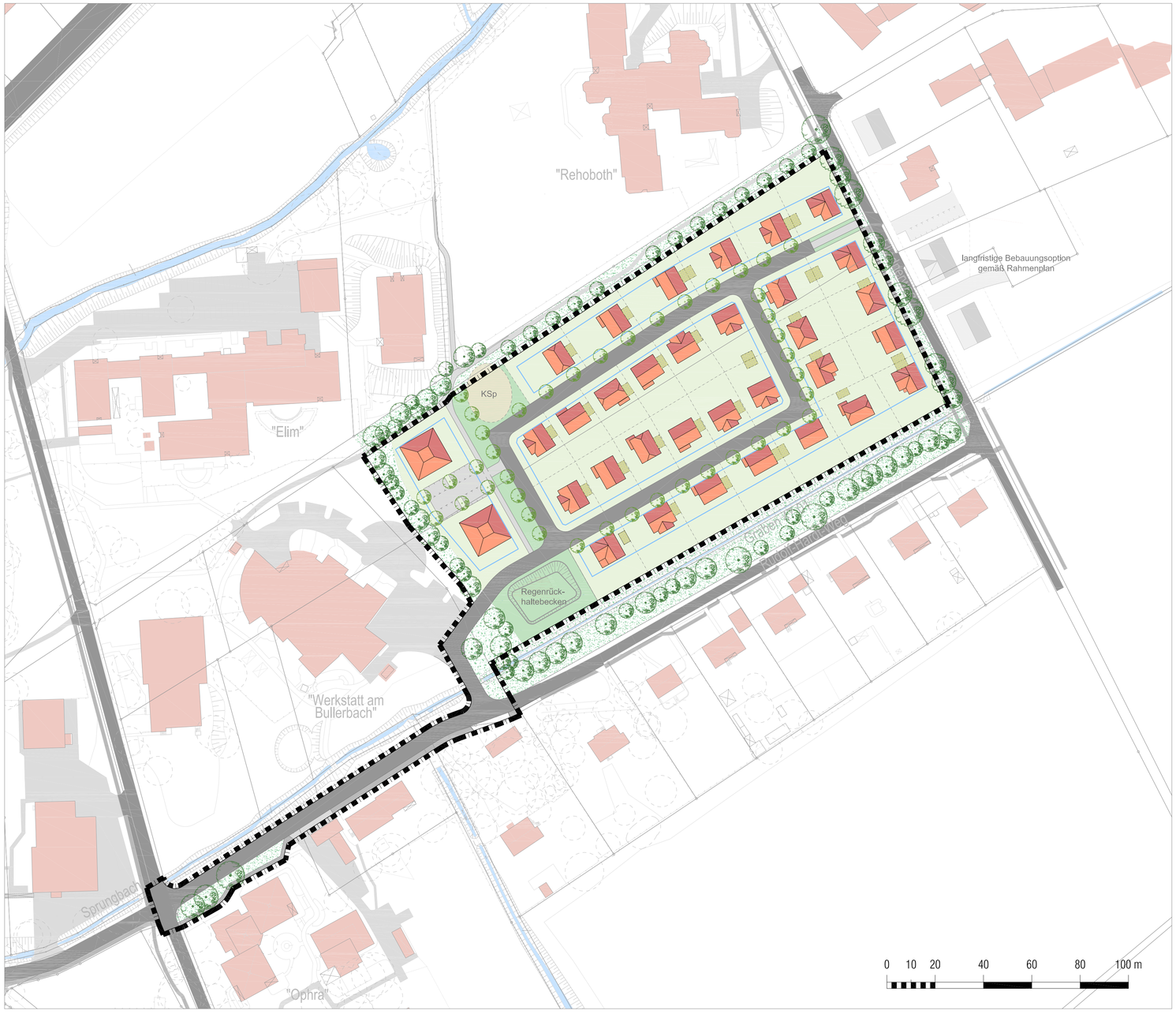
GESTALTUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage im beplanten Bereich:
30.05.2018 (bzgl. Grenzen (Kataster))
07.07.2010 (bzgl. Topographie (Ortsvergleich))

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

__ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I.A.

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Flurstücke
- geplante Baugrenze
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Stellplätze / Garagen
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn + Seitenräume)
- sonstige private Erschließungsfläche
- geplante Bäume
- vorhandene Bäume; zu erhalten
- sonstiger Baumbestand
- Grünfläche (öffentlich)
- Hausgärten
- Kinderspielplatz
- vorhandene Geholzgürtel, zu erhalten
- Gewässer

BEBAUUNGSPLAN I/St 58
"Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg"

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
Aufstellungsbeschluss	**27.11.2018**
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	**21.01.-08.02.2019**
Entwurfsbeschluss	**28.01.2020**
Öffentliche Auslegung	**25.05.-26.06.2020**
Satzungsbeschluss	
Rechtsverbindlichkeit	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD, BAUAMT, 600.52
Spath + Nagel, Berlin

PLANGEBIET:	Fläche zwischen dem Gewässer 47.01 am Rudolf-Hardt-Weg, dem Fliedernweg und den Einrichtungen der Stiftung Bethel "Rehoboth" und "Werkstatt am Bullerbach" in Eckardtsheim
GEMARKUNG / FLUR:	Sennestadt / Flur 12
KARTENGRUNDLAGE:	Vermessungsbüro Gunnar Möller ö.b.V.

MAßSTAB: 1:1.000 in DIN A1

N

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN I/St 58
"Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg"
Satzung Januar 2022

ÜBERSICHTSPLAN M: 1:10.000

