

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	09.06.2022	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	14.06.2022	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	23.06.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

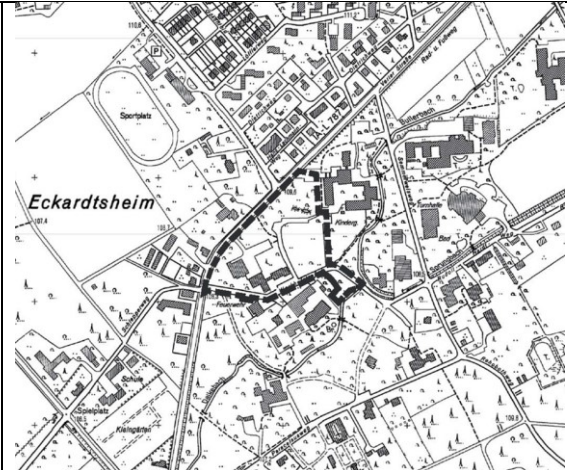
Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 56 „Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße“ für die Fläche zwischen der Werkhofstraße, der Verler Straße, dem Standort „Jericho“ der Stiftung Bethel und dem Kindergarten der Zionsgemeinde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

- Stadtbezirk Sennestadt -

**Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Plangebiet, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☒ Wohnen	Schaffung von Baurecht für Wohnungsangebote und Arbeitsplätze in Eckardtsheim, als Beitrag zur Deckung des Wohnungsbedarfs in der Sennestadt und zur Stabilisierung der Ortschaft Eckardtsheim. Neubau von ca. 38 geförderten Wohneinheiten an der Werkhofstraße.
☒ Gewerbe	
☐ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 2,5 ha

Baulandstrategie

- ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2 der Beschlussvorlage
☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Gemischte Baufläche und Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von geändertem Entwurf zu Satzungsbeschluss**Begründung:**

Aktualisierung der Ausführungen zur zwischenzeitlich beschlossenen 198. FNP-Änderung und zur Niederschlagsentwässerung

Erforderliche Maßnahmen

- ☒ Artenschutz, s. S. C-6, C-23ff.
☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☒ Kindergarten, s. S. C-21
☒ Schule, s. S. C-22
☒ Spielflächen, s. S. C-22 f.
☐ Sonstiges: , s. S.

☒ Erschließung:

- ☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
☒ Straße/Kanal, s. S. C-11, C-15, C-26 f.

☒ Verträge:

- ☒ 25%-Quote, s. S. C-10 f.
☒ Mehrkostenverträge, s. S. C-26 f.
☒ Erschließungsvertrag, s. S. C-28 und Beschlussvorlage S. 2
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52