# GESTALTUNGSPLAN




# VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage im beplanten Bereich:
30.05.2018 (bzgl. Grenzen (Kataster))
07.07.2010 (bzgl. Topographie (Ortsvergleich))

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. mit dem digitalen Planungs- und Katasterdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.

Bielefeld, den

_____
Vermessungsbüro Gunnar Möller

Dieser Bebauungsplan

ist am 22.06.2021

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser geänderte Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom 03.09.2021

bis 04.10.2021 - erneut - öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, den

_____
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I.A.

# LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Flurstücke
- geplante Baugrenze
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn + Seitenräume)
- sonstige private Erschließungsfläche
- vorhandene Bäume, zu erhalten
- geplante Bäume
- sonstiger Baumbestand
- Hausgärten
- Kinderspielplatz (privat)
- vorhandene Geholzgürtel, zu erhalten
- Gewässer

# BEBAUUNGSPLAN Nr. I/St 56
## "Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße"
## GESTALTUNGSPLAN

| VERFAHRENSSTAND: | DATUM: |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss | 27.11.2018 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | 21.01.-08.02.2019 |
| Entwurfsbeschluss | 28.01.2020 |
| Öffentliche Auslegung | 25.05.-26.06.2020 |
| Erneute öffentliche Auslegung | 03.09.-04.10.2021 |
| Satzungsbeschluss | |
| Rechtsverbindlichkeit | |

**PLANVERFASSER:**

STADT BIELEFELD, BAUAMT, 600.52

Spath + Nagel, Berlin

| | |
|---|---|
| PLANGEBIET: | Fläche zwischen der Werkhofstraße, der Verler Straße, dem Standort "Jericho" der Stiftung Bethel und dem Kindergarten der Zionsgemeinde |
| GEMARKUNG / FLUR: | Sennestadt / Flur 14 |
| KARTENGRUNDLAGE: | Vermessungsbüro Gunnar Möller ö.b.V. |

MAßSTAB: 1:1.000 in DIN A1

N

**STADT BIELEFELD**
**STADTBEZIRK SENNESTADT**

**BEBAUUNGSPLAN Nr. I/St 56**
**"Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße"**
Satzung Januar 2022

ÜBERSICHTSPLAN M: 1:10.000

