WEGE

WEGE mbH Goldstraße 16-18 33602 Bielefeld

Anlage zu TOP: Anfragen
Bezirksvertretung Heepen
am 18.11.2021

WEGE
Wirtschaftsentwicklungs-
gesellschaft Bielefeld mbH

Ihre Ansprechpartnerin:
Lena Dahlmanns

Telefon:
(05 21) 557 660 48

E-Mail:
dahlmanns@wege-bielefeld.de

Datum:
16. November 2021

Herrn Bezirksbürgermeister
Bezirksvertretung Heepen

Ihre Anfrage vom 08.11.2021 (Drucksachen-Nr. 2815/2020-2025)

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Mitglieder der Bezirksvertretung Heepen,

gerne nimmt die WEGE zur vorliegenden Anfrage vom 08.11.2021 (Drucksachen-Nr. 2815/2020-2025) zur Umsetzung von Maßnahmen zur Erreichung von Klimaneutralität im Gewerbegebiet „Hellfeld“ wie folgt Stellung:

Die WEGE berät die Unternehmen im Rahmen der Grundstückskaufvertrags-verhandlungen und Begleitung der Ansiedlungsvorhaben seit Entstehung des Gewerbegebiets „Hellfeld“ hinsichtlich der Umsetzung geeigneter Maßnahmen zur Erreichung von Klimaneutralität. Dazu nutzt sie den Beratungsleitfaden „Gewerbe und Bauen – Beratungsleitfaden für Unternehmem“, der im Rahmen des EU-Projekts Cradle to Cradle – business Innovation & Improvement Zones (C2C-bIZZ) erarbeitet wurde. Zusätzlich ist bei Grundstücksverkäufen durch die Interkomm GmbH die Verpflichtung des Käufers zur Umsetzung von C2C-Elementen oder vergleichbarer Maßnahmen, soweit dies für ihn möglich und wirtschaftlich vertretbar ist, Bestandteil des Kaufvertrages.

Seit Mai 2020 gilt außerdem die Vereinbarung über die Durchführung/Nutzung umweltverträglicher Energietechniken zwischen der Interkomm GmbH und dem Bauamt der Stadt Bielefeld, der zufolge sich die Interkomm GmbH gegenüber der Stadt Bielefeld verpflichtet, bei Verhandlungen über Gewerbegrundstücke im Bereich Hellfeld-West die Erwerbsinteressenten auf die Klimaschutzziele der Stadt hinzuweisen und entsprechende Umsetzungsmaßnahmen zu fordern. Bei Abschluss eines Grundstückskaufvertrages wird daher die Umsetzung einer der folgenden -vom Umweltamt empfohlenen- vier Maßnahmen als Verpflichtung für die Kaufpartei verbindlich festgeschrieben:

- energetische Mindestanforderungen an Gebäuden (EnEV minus 30 %)
- Installation von Photovoltaik
- Umsetzung von Gründächern
- Nutzung von Geothermie

Goldstraße 16-18
33602 Bielefeld

Tel.: (05 21) 557 660 0

E-Mail :
info@wege-bielefeld.de

Internet:
www.wege-bielefeld.de

Bankverbindung:

Sparkasse Bielefeld
IBAN: DE97
48050161 0047002605
BIC: SPBIDE3BXXX

Volksbank Bielefeld-Gütersloh
IBAN: DE30
4786 0125 4109 5018 00
BIC:GENODEM1GTL

Handelsregister Bielefeld:
HRB 33773

USt-ID: DE124002106

Aufsichtsratsvorsitzender:
Oberbürgermeister
Pit Clausen

Geschäftsführer:
Gregor Moss

Prokuristin:
Brigitte Meier

Prokuristin:
Petra Waimann

Der Umsetzungsschwerpunkt liegt nach aktuellem Kenntnisstand der WEGE bislang auf der Installation von Photovoltaik-Anlagen. Diese sind entweder bereits installiert, wurden kürzlich in Auftrag gegeben oder sind für im Bau befindliche Gebäude geplant. Da es auch im Interesse der Unternehmen ist, einen Beitrag zur Erreichung von Klimaneutralität zu leisten, werden je nach Unternehmen weitere freiwillige Maßnahmen umgesetzt, wie beispielswiese die Zertifizierung nach ISO 50001, die Bereitstellung von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge, der Betrieb mit Ökogas und Ökostrom, die Umstellung der Produktpalette auf CO2-neutrale Produkte, ein höchstmöglicher Digitalisierungsgrad sowie die Schaffung und Sicherung von Grünflächen und Lebensräumen für Insekten.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Lena Dahlmanns