Bielefeld

02.11.2021

Steuerungskreis Sennestadt 42. Sitzung

Stadt Bielefeld

Projektübersicht

Maßnahmen
Sennestadt-Pavillon
Friedhof / Alte Gärtnerei
Ost-West-Grünzug Freianlagen und Mehrzweckgebäude
Dezentrale Quartierszentren – Werkstattverfahren Rheinallee / Travestraße / Vennhofallee
Dezentrale Quartierszentren - Konzeptionelle Studie Württemberger Allee
Hans-Christian-Andersen-Schule
Quartiersbetreuung Südstadt

Sennestadt-Pavillon

- Eröffnung für Ende November vorgesehen
- Durch Lieferverzögerungen fehlen Ausstattungselemente, wie Stühle, Lampen
- Nach der Eröffnung ist eine Nutzung nach Absprache vorgesehen
- Stadtteilmanagement bereits in den Pavillon gezogen
- Sennestadtmodell bereits im Pavillon

Friedhof / Alte Gärtnerei

- 02.12.2021 BV Sennestadt - Vorbereitung Beschlussvorlage zum Rahmenplan

- 1.Quartal 2022 - Ausschreibung und Beauftragung Entwurfsplanung
    - Optionale Leistung: Translozierung Kotten auf Wirtschaftlichkeit prüfen

Ost-West-Grünzug - Freianlagen

- 03.11.2021 BV Sennestadt - Informationsvorlage zu Projekt,- und Kostenstand der Freianlagen
- Gesamtkosten liegen bei 4,6 Mio. € (inkl. Bau- und Baunebenkosten sowie Bauverwaltungskosten i. H. v. 182.000 €).
    - Modernisierung A-Platz: rund 2.211.257,57 € (reine Baukosten brutto)
    - Modernisierung B-Platz: rund 1.166.806,75 €
    - Große Rasenfreiheit: rund 616.633,41 €
- Jährliche Belastung ab dem HHJ 2024 in Höhe von 272.711,78 €
    - Grünunterhaltung: rund 83.300,00 €
    - Miet-und Pachtzahlungen an den ISB: rund 189.411,78 €
- Bau des Parkplatzes in zwei Bauabschnitten
    - 1.BA: 18 PKW Stellplätze und 4 Wohnmobilstellplätze
    - 2.BA: 31 PKW Stellplätze
- Baumfällungen (62 Bäume) werden durch Ersatzpflanzungen innerhalb des Grünzuges ausgeglichen

Ost-West-Grünzug - Entwurfsplan

Ost-West-Grünzug - Mehrzweckgebäude

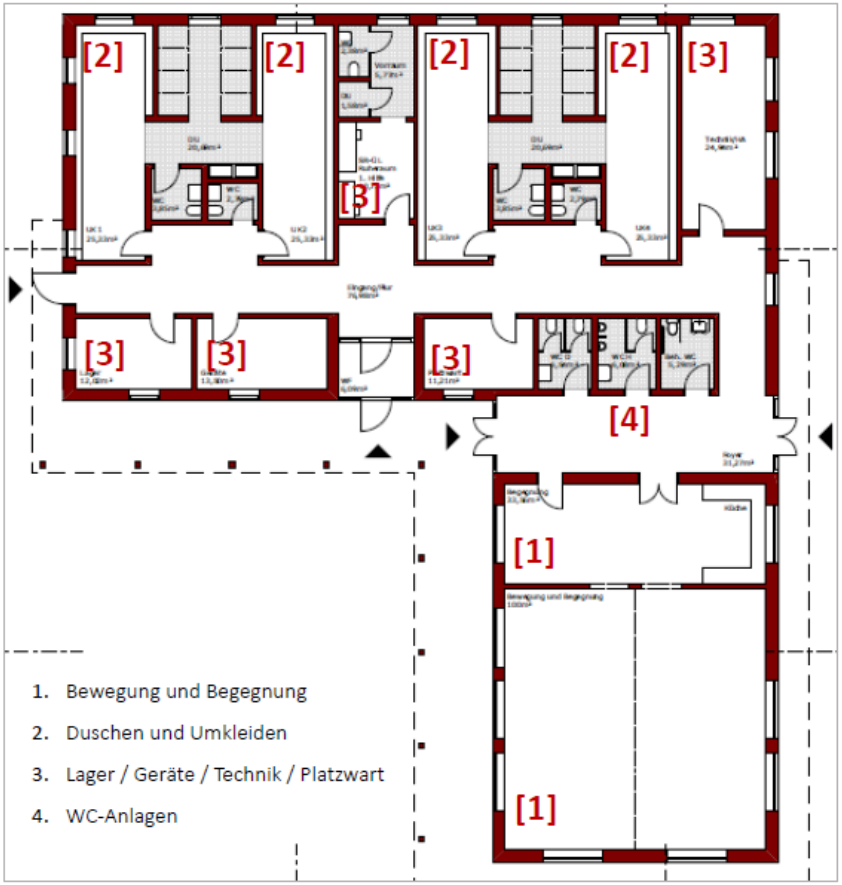
- 30.09.2021 Antrag zum Mehrzweckgebäude eingereicht

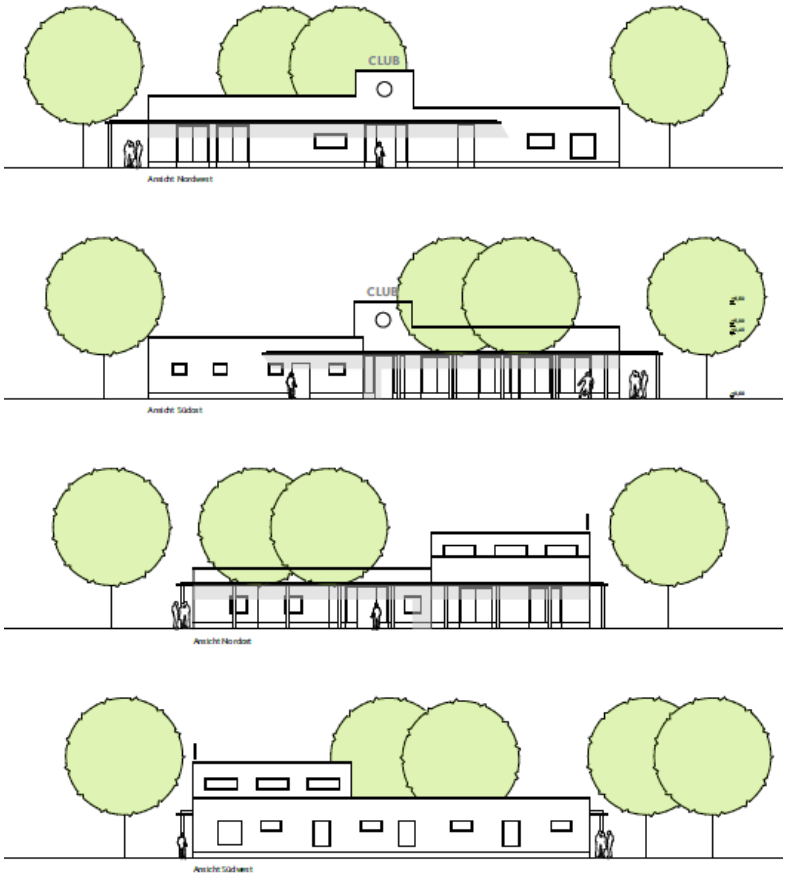
- Gesamtkosten rund 2,3 Mio. € (80% Förderung – 1.838.880.- €)

- Gesamte Nutzungsfläche 503 m²
  - Umkleide, WC, Technik, Lager: rund 363 m²
  - Multifunktionaler Bereich : rund 140 m² (Multifunktionsraum und Küche)

- Künftige Nutzungen des multifunktionalen Bereiches
  - Treffpunkt für unterschiedliche Gruppen (Senioren-Treff, Spiele-Treff, Bastelstunde usw.)
  - Sportangebote (Turngruppen, Gymnastik, Yoga, Pilates, Tanzen, Eltern-Kind-Angebote, Angebote für Kinder und Jugendliche usw.)
  - Veranstaltungsraum (Workshops, Lesungen, Vorträge, Feiern, musikalische Darbietungen usw.)
  - Selbstorganisierte Bewirtschaftung der Küche auch als Cafeteria (durch Nutzende)

Ost-West-Grünzug - Mehrzweckgebäude





Ost-West-Grünzug - Bauzeitenübersicht

- Baubeginn Freianlagen März 2022
- Förderbescheid Mehrzweckgebäude Juni 2022
- Baubeginn Mehrzweckgebäude 4.Quartal 2022
- Fertigstellung Freianlagen 1.Quartal 2023
- Fertigstellung Mehrzweckgebäude Ende 2023

Werkstattverfahren Rheinallee / Vennhofallee

- Bearbeitung: Scheuvens & Wachten plus, Dortmund

- Bearbeitungszeitraum: November 2021 – Februar 2022

- Ziel: Erarbeitung von städtebaulichen als auch freiraumplanerischen Lösungsansätzen für die zukünftige Entwicklung und Inwertsetzung des öffentlichen Raumes und die Reaktivierung von Bestandsgebäuden der beiden Quartierzentren.

Werkstattverfahren Rheinallee / Vennhofallee – Ablaufplan

46 KW. Donnerstag 18.11.2021	14:00 Vortragssaal Sennstadthaus 17:00 – 20:00 Aula Theodor-Heuss Schule	Vor-Ort Besichtigung mit Büros Auftaktkolloquium in Präsenz
1. Bearbeitungsphase		
49. KW Mittwoch 08.12.2021	17:00 – 20:00 Bürgertreff Sennstadthaus	Zwischenkolloquium (digital und Zuschaltung der Öffentlichkeit)
2. Bearbeitungsphase		
04. KW 26.01.2022	17:00 – 20:00 Bürgertreff Sennstadthaus oder Aula T-H-Realschule	Abschlusskolloquium (Zuschaltung der Öffentlichkeit)

Werkstattverfahren Rheinallee / Vennhofallee - Gremium

Nockemann, Lars	**Dodenhoff, Sven**	**Prof. Rolf-Egon Westerheide, Architekt und Stadtplaner, Aachen**
Orlowski, Tanja	Wehmeier, Björn	
Dehmel, Annette	Leitenberger, Sergej	**Prof. Andreas Fritzen, Architekt und Stadtplaner, Köln / Bochum**
Moltzahn, Jörg	von Neumann-Cosel, Ascan	
Sprungmann, Frank-Michael	**Kellermeyer, Kerstin**	
Welp, Anke	Goldstein, Lena	**Frank Flor, Landschaftsarchitekt, Köln**
Biermann, Brigitte	Homann, Frank	
Brodehl, Carina	Petra Oester-Barkey	
Fleth, Stefan		
Müller, Markus		
Schumacher, Ulrich, Dr.		
Zahn, Wilhelm		
Detlefsen, Kai		
Formanski, Sabine		
Ameling, Ulrich		

rot hinterlegt = stimmberechtigt

Konzeptionelle Studie Württemberger Allee

- Bearbeitung: Planungsgruppe Stadtbüro, Dortmund

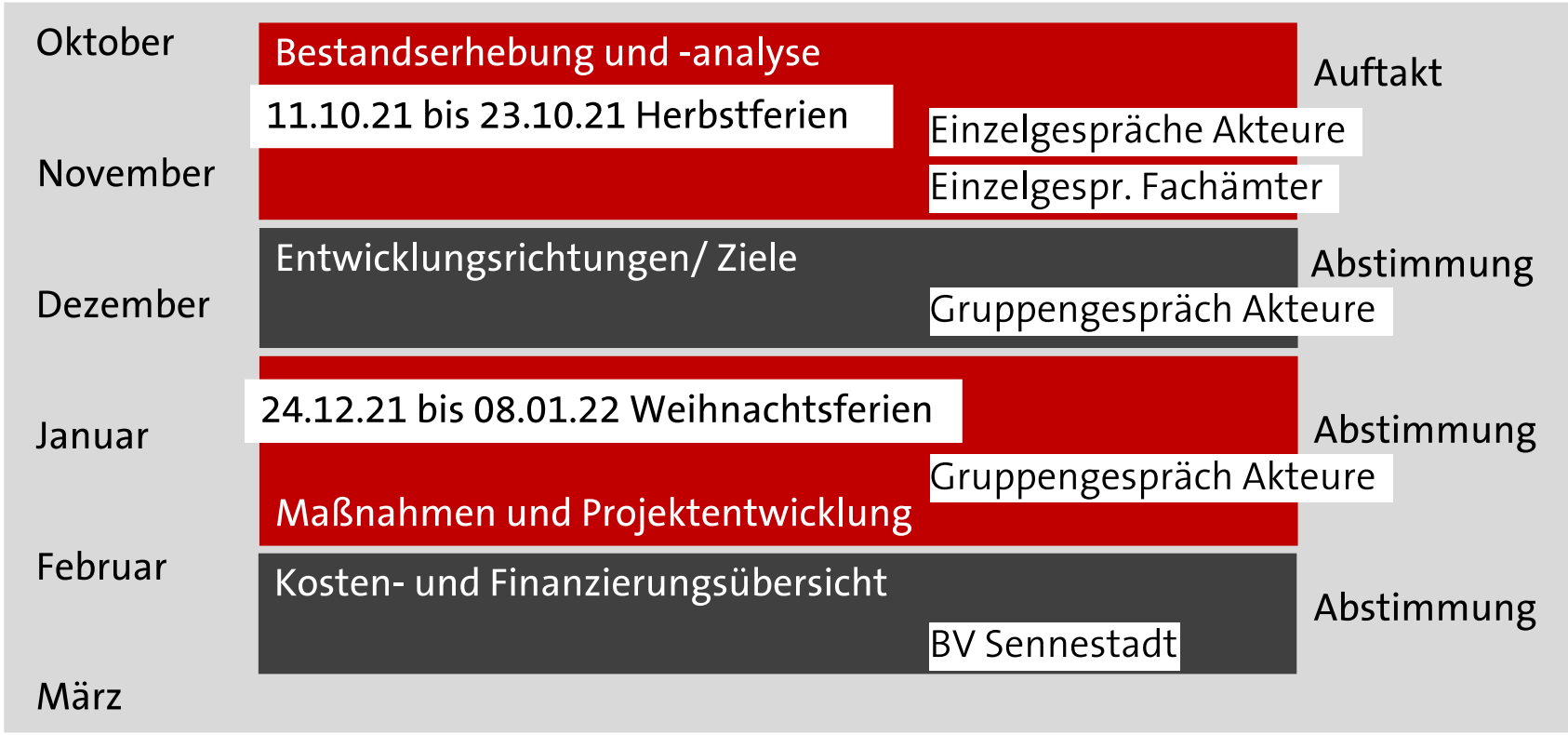
- Bearbeitungszeitraum: November 2021 – Februar 2022

- Ziel: Entwicklung einer Strategie auf Quartiersebene zur Stärkung des Zentrums Württemberger Allee als Nahversorgungsstandort und Begegnungsraum der Bewohnerschaft. Attraktivierung vorhandener Freiräume und Entwicklung des Bereiches Württemberger Allee/ Frankenweg zu einer lebendigen Quartiersmitte. Ergebnis der Studie kann exemplarisch für die künftige Entwicklung weiterer Wohnquartieren dienen.

Konzeptionelle Studie Württemberger Allee - Akteursübersicht

Institution/ Firma
Christliche Gemeinde Sennestadt
AWO-Kita/Familienzentrum "Am Stadion"
Brüder-Grimm-Schule
Freie Scholle e.G.
Vonovia SE
Bezirksbürgermeister
DRK Ortsverein Sennestadt e.V.
Sennestadtverein e.V. (AK Vielfalt)
Johanneskirche
Kleingartenverein
Quartiersentwicklerin Frieda-Nadig-Haus
Sennestadtverein e.V. (AK Stadtentwicklung)
LUNA
OGS Brüder-Grimm-Schule
REGE mbH Sennestadt

Konzeptionelle Studie Württemberger Allee - Ablaufplan



- Dezember 2021 - Befragung der Öffentlichkeit (online und postalisch)
- 15.12.2021 - 11:00 – 13:00 - 1. Werkstattrunde Bürgertreff Sennstadthaus
- 19.01.2022 - 11:00 – 13:00 - 2. Werkstattrunde Bürgertreff Sennstadthaus

HCA-Schule

- Die INSEK- Quartiersräume werden bis Ende des Jahres fertiggestellt

- Freiflächen werden bis 2.Quartal 2022 fertiggestellt

- Es wird eine Kooperationsvereinbarung zunächst für zwei Jahre zwischen Amt für Schule, der HCA-Schule und dem DRK als Träger geschlossen

- Es ist geplant die Quartiersräume ab dem 01.01.2022 für alle Interessierten zugänglich zu machen:
    - 2 Räume für Büronutzung/Beratung mit 20 und 30 m²
    - Seminarraum mit 54 m²
    - Aula (abhängig von Schul- und OSG-Zeiten)

Quartiersbetreuung Südstadt

- Verlängerung des Auftrages bis 31.12.2023

- Anmietung der Räumlichkeiten Am Kaufweg 3 (ehemalige Bäckerei) als Quartierstreffpunkt