

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 8  
"WOHNEN AM NÖRDLICHEN LEIHKAMP"**

**GESTALTUNGSPLAN**

**VERFAHRENSSTAND:**

**DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**

BAUAMT BIELEFELD  
TEAM 600.4 PM  
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG  
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

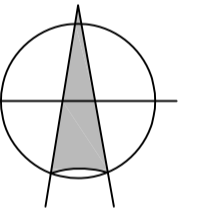
**PLANGEBIET:** BEGRENZT IM SÜDOSTEN DURCH DIE STRASSE LEIHKAMP,  
IM SÜDEN DURCH DIE VORHANDENE BEBAUUNG WESTLICH DES LEIHKAMPS,  
IM WESTEN UND NORDEN DURCH ANSCHLIESENDE ACKERFLÄCHE,  
IM OSTEN DURCH DIE VORHANDENE BEBAUUNG NÖRDLICH DES LEIHKAMPS.

**GEMARKUNG / FLUR:** BABENHAUSEN, FLUR 3

**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:500

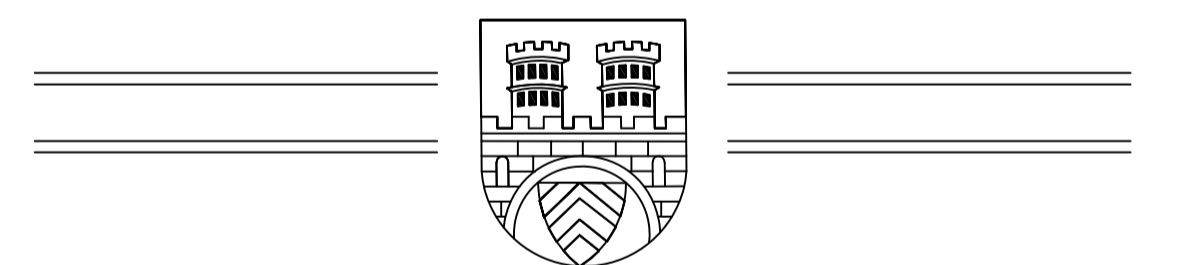
0 5 10 15 20 25 M



Grundlage: Lageplan vom 12.04.2021

**shs - architekten**

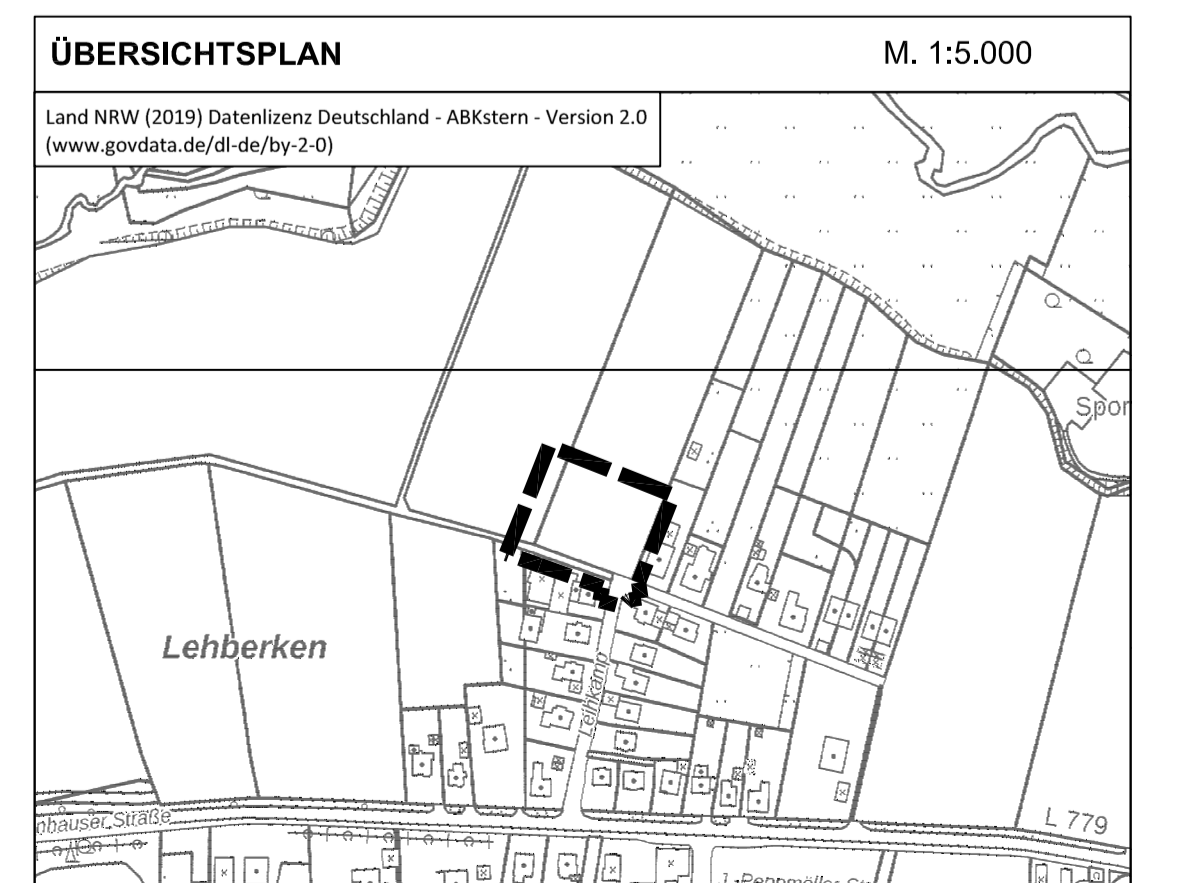
www.shs-architekten.de . mail@shs-architekten.de  
obere mühlenstrasse 1 . 32105 bad salzfluten  
tel. 05222-930940/-941 . fax. 05222-930942



**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: DORNBERG**

ERSTAUFSTELLUNG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 8  
"WOHNEN AM NÖRDLICHEN LEIHKAMP"**

SATZUNG



**GESTALTUNGSPLAN M. 1: 500**

**Gestaltungsplan Zeichenerklärung:**

- Geplante Bebauung
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung Gartenland / Obstwiese, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung
- Freiflächen, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung
- Geplante Gehölze, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung
- Wirtschaftsweg
- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- Zuwegungen/ Wege Wohnhäuser, Konkretisierung im Rahmen der Ausbauplanung
- Flächen für ebenerdige Stellplatzanlagen, Garagen-/ Carportanlagen sowie für Nebenanlagen, Konkretisierung im Rahmen der Ausbauplanung
- Geplante Nebenanlage / Geräteschuppen, Konkretisierung im Rahmen der Ausbauplanung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches