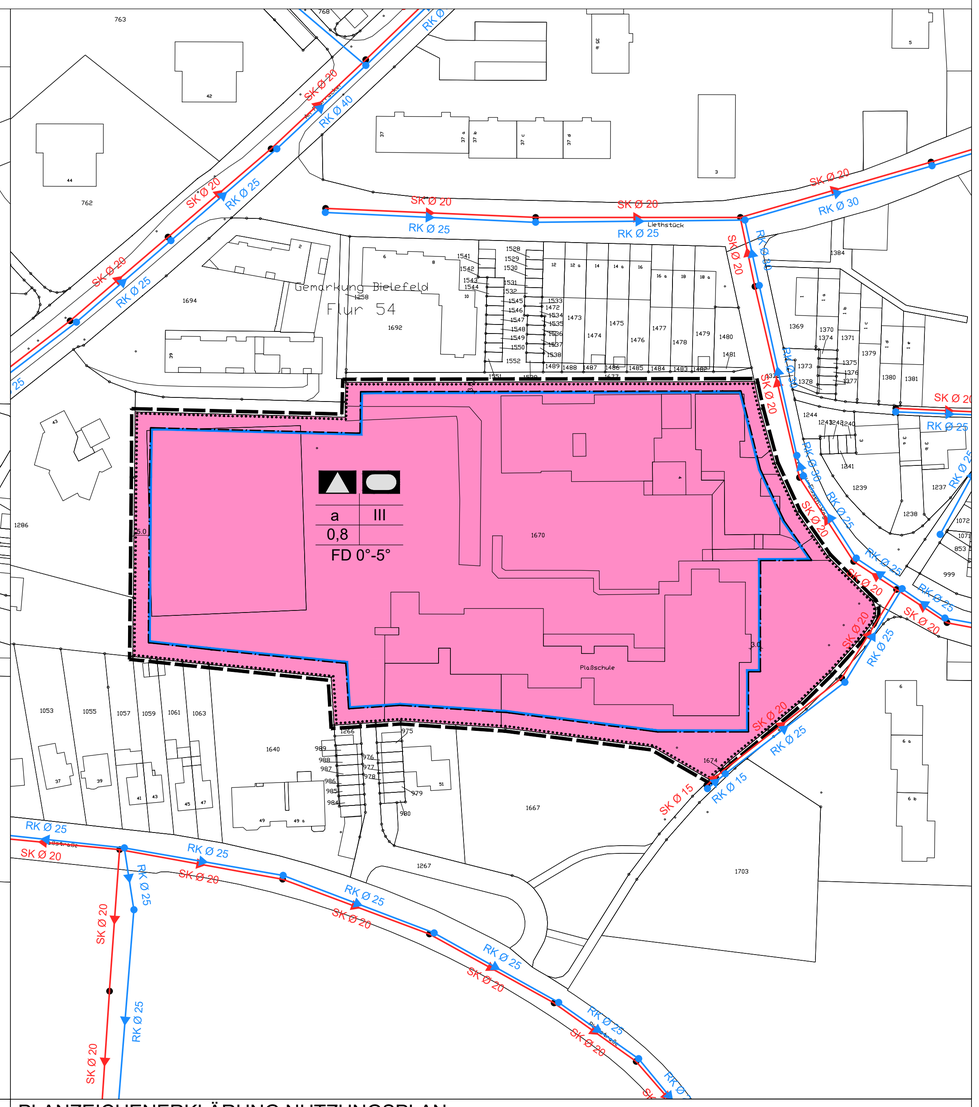
GESTALTUNGSPLAN



NUTZUNGSPLAN



LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

- Bestandsgebäude
- Schulhof
- Stellplatzanlage
- Grünfläche
- Baum Bestand
- geplantes Gebäude

Signaturen der Katastergrundlage

- 660 — Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer, z.B. 660
- 16 — vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: Juni 2020
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
i. A.

___ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

_____
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
i. A.

PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

0. Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Schule
- Zweckbestimmung: sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,8 — zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
- III — drei Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB

- a — offene Bauweise, abweichend auch Gebäudelängen über 50 m zulässig
- Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW

Zulässige Dachform / Dachneigung

- FD 0°- 5° — Flachdach 0° - 5°

5. Kennzeichnungen

- RK — vorhandener Regenwasserkanal
- SK — vorhandener Schmutzwasserkanal

6. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

- 7,5 — Maßzahl in m
- 16 — vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 673 — Flurstücksnummer

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/2/23.03 "Erweiterung Plaßschule"

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	01.09.2020
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	21.09.-21.10.2020
ENTWURFSBESCHLUSS	18.05.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	25.06.-26.07.2021
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES
- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: **Für das Gebiet: südwestlich des Meyer-zu-Eissen-Wegs, nördlich der Plaßstraße und südlich der Straße Liethstück**

GEMARKUNG / FLUR / FLURSTÜCK: Bielefeld / 54 / 1670
KARTENGRUNDLAGE: Juni 2020
MAßSTAB: 1:1000

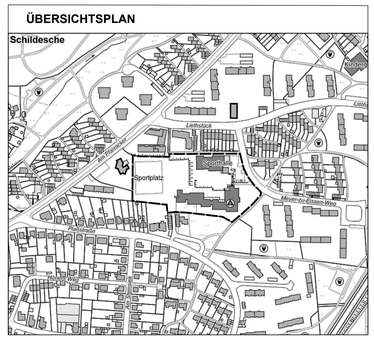
0 10 20 30 40 50 m

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SCHILDESCHE

Neuaufstellung
DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/2/23.03
"Erweiterung Plaßschule"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN



NUTZUNGSPLAN M 1:1000
GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

- II/2/23.03 Neuaufstellung -

OKTOBER_2021___HEMPEL_+_TACKE