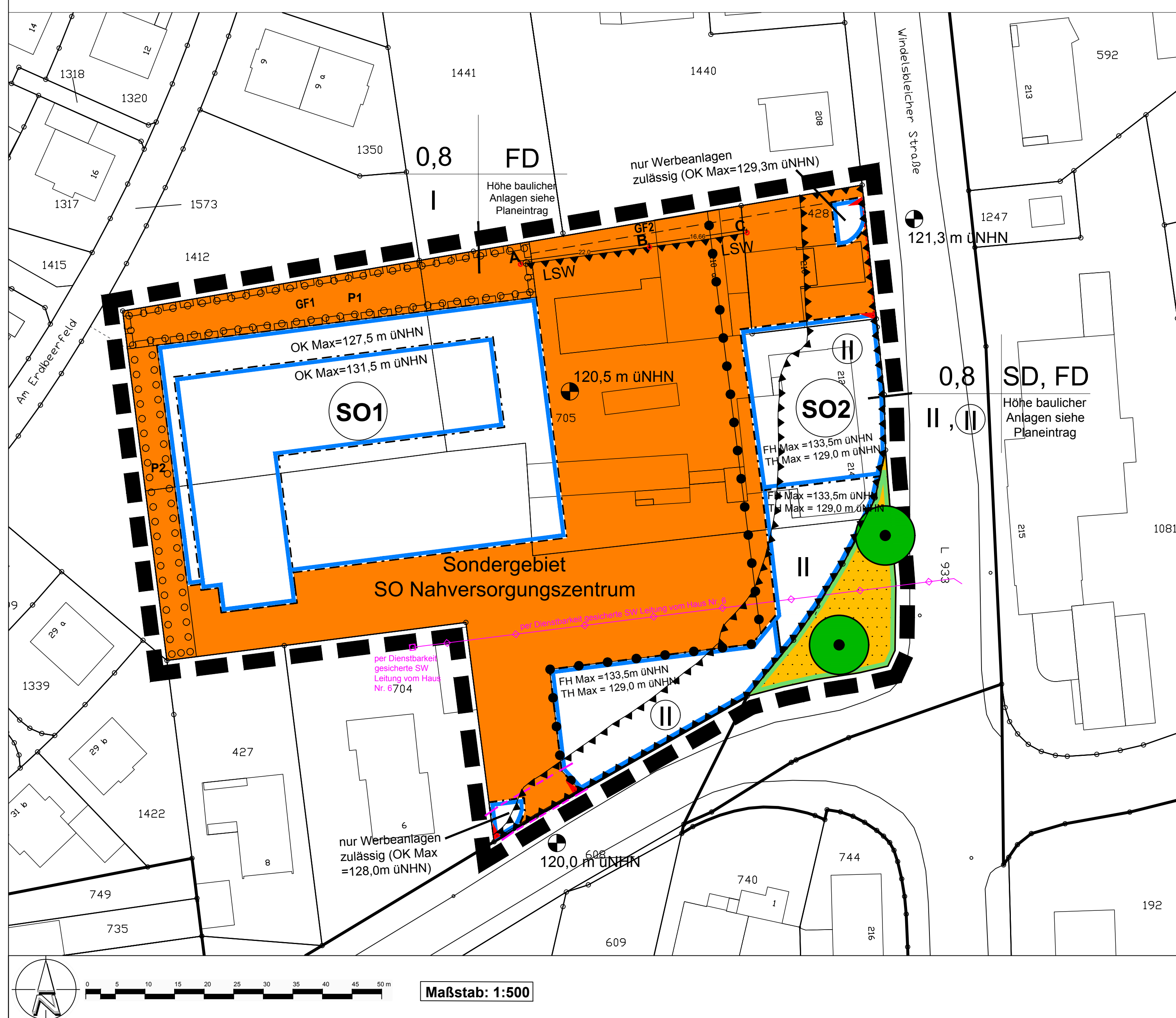


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHNUNG TEIL 2: Maßgebliche Außenlärmpegel tags im EG gem. DIN 4109-1 (2018) - freie Schallausbreitung



PLANZEICHNUNG TEIL 3: Maßgebliche Außenlärmpegel tags im OG gem. DIN 4109-1 (2018) - freie Schallausbreitung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - SO** Sondergebiet Nahversorgungszentrum
 - 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - z.B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - TH** Traufhöhe als Höchstmaß
 - FH** Firsthöhe als Höchstmaß
 - OK** Oberkante als Höchstmaß
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - 4. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrtbereich
 - 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und nur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - P1** Fläche für Anpflanzungen z.B. P1
 - Erhalt von Bäumen
 - 6. Sonstige Planzeichen**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - z.B. GF1** Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit (Fuß- und Radweg)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen
 - 70 dB(A)** Maßgebliche Außenlärmpegel tags im Obergeschoß nach DIN 4109-1 (2018)
 - 70 dB(A)** Maßgebliche Außenlärmpegel tags im Erdgeschoß nach DIN 4109-1 (2018)
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - A, B, C LSW** Lärmschutzwand LSW
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 7. Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - Vermaßung, z.B. 15 Meter
 - Schmutzwasserleitung (Bestand)
 - 5m Schutzstreifen zum Nebengewässer 41.04.01 zum Toppmannsbach
 - Bestandshöhe (nachrichtlich) z.B. 120,5 m üNNH
 - FD** Flachdach
 - SD** Satteldach
- NUTZUNGSCHABLONE**
- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| GRZ | DACHFORM/
DACH-
NEIGUNG |
| ZAH
DER
VOLL-
GESCHOSSE | HÖHE
BAULICHER
ANLAGEN |

VERFAHRENSVERMERK

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
i.A.

___ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister _____

Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
i.A.

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
SONSTIGE HINWEISE
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT
- GESTALTUNGSPLAN

1. ÄNDERUNG „Einzelhandel Windelsbleicher Straße / Friedrichsdorfer Straße“ DES BEBAUUNGSPLANES NR./S 48 "Breipohls Hof"

NUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:

Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Entwurfsbeschluss
Öffentliche Auslegung
Nachbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
2. Entwurf gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Satzungsbeschluss
Rechtsverbindlichkeit

DATUM:

30.10.2018
07.01.2019 - 25.01.2019
03.12.2019
06.03.2020 - 06.04.2020
+ 25.05.2020 - 15.06.2020
07.10.2020 - 07.11.2020
14.05.2021 - 14.06.2021
_____ 2021

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD; 600.52
FIRU Koblenz GmbH
Dipl.-Ing. Oliver Knebel

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER FRIEDRICHSDORFER STRASSE UND WESTLICH DER WINDELSBLEICHER STRASSE

GEMARKUNGSFLUR: GEMARKUNG SENNE 1, FLUR 18

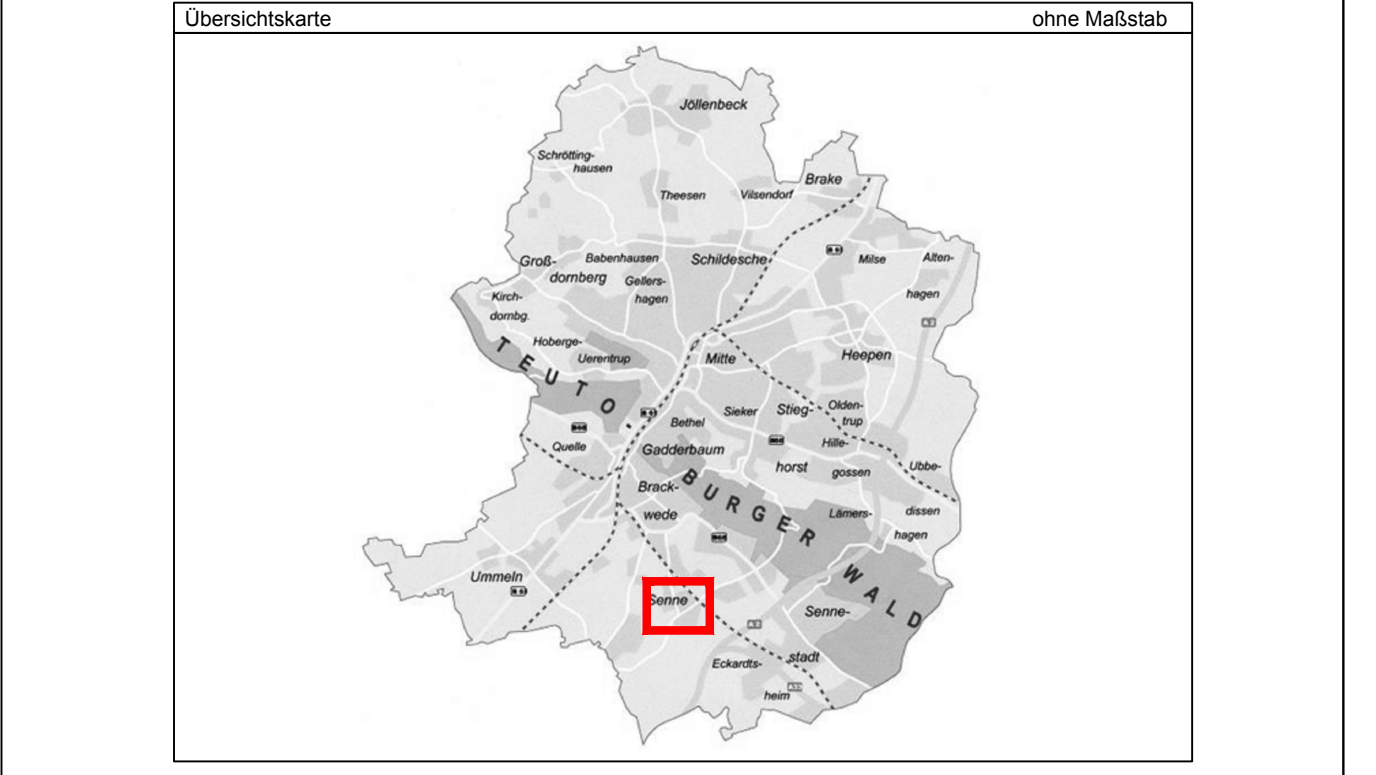
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

STADTBZIRK: SENNE

1. ÄNDERUNG „Einzelhandel Windelsbleicher Straße / Friedrichsdorfer Straße“ DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/S 48

Satzung



NUTZUNGSPLAN M.1:500