

## **TAGESORDNUNG**

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 21.09.2021 um 18:00 Uhr  
im Großer Saal im Neuen Rathaus**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses und dem Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz am 16.03.2021**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 7. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 22.06.2021**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 2.2 Mitteilung: Zweites Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs in Nordrhein-Westfalen (BauGB-AG NRW) in Kraft**
- 2.3 Mitteilung Absage "ohne auto mobil"**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Erbbaurecht-Situation in Bielefeld (Anfrage Bürgernähe vom 27.06.2021)**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Umsetzung der Mobilitätsstrategie 2030 – hier: mIV-Konzept – Teilkonzept für den ruhenden Verkehr in der zentralen Innenstadt Bielefelds (Emissionsfreie Innenstadt)**
- 5 Anträge**
- 5.1 Errichtung einer ausgeschilderten, öffentlichen Toiletten am Jahnplatz (Antrag von Herrn Scholten vom 01.06.2021)**
- 5.1.1 Errichtung einer ausgeschilderten, öffentlichen Toiletten am Jahnplatz (Beschluss des Seniorenrates vom 16.06.2021)**
- 5.2 Antrag zum vierspurigen Ausbau der Herforder Straße (Antrag der Koalition)**
- 6 Haushalt 2022**

- 6.1 Haushalts- und Stellenplan 2022 für den Stab des Dezernates 4
- 6.2 Haushaltsplan und Stellenplan 2022 des Bauamtes
- 6.3 Haushaltsplan mit Stellenplan 2022 des Amtes für Verkehr
- 6.4 Haushaltsplan und Stellenplan für 2022 des Amtes für Geoinformation und Kataster
- 7 Aktueller Umsetzungsstand der Fördermaßnahmen nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG)
- 8 Rechtsgrundlagen für die Errichtung von Tempo-30 Zonen und Tempo-30 Strecken

#### Amt für Verkehr

- 9 Bericht zur Beratung der Jahresunfallkommission UK 2021-III
- 10 Temporeduzierung auf 50 km/h an der Wertherstraße vom Kreisverkehr Zehlendorfer Damm bis zur Ampelanlage Höhe Twellbachtal (Beschluss der Bezirksvertretung Dornberg vom 29.04.2021)
- 11 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Westkampweg von Offenburger Straße bis Kampstraße
- 12 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Dornberger Straße von Kerkebrink bis Westfeld
- 13 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Schelpmilser Weg (Seitenarm) von Krampenweg bis Ausbauende (Wendehammer)
- 14 Umsetzung der Mobilitätsstrategie, hier: Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Einrichtung einer Fachstelle Mobilstationen mit dem Verkehrsverbund Ostwestfalen Lippe (VVOWL)
- 15 Umbau der Jöllenbecker Straße zur Ertüchtigung für den VAMOS-Einsatz, Herstellung der Barrierefreiheit und Verringerung der funktionalen Mängel für den Rad- und Fußgängerverkehr, Fortführung der Planung.
- 16 Verkehrsführung Niederwall / Körnerstraße hier: Planungsauftrag Fahrradparkhaus
- 17 Aufwertung und bauliche Umgestaltung Wilhelmstraße

#### Bauamt

- 18 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept „Nördlicher Innenstadtrand“ hier: Ergänzende Projektdarstellung (Umgestaltung Wilhelmstraße)
- 19 City-Management  
Hier: Informationen zum Sachstand
- 20 Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie

- 21 Konversion in Bielefeld – Auslobung des städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs „Rochdale Barracks“
- 22 Konversion in Bielefeld – Verzicht auf die Erstzugriffsoption für 5 Einfamilienhäuser in der Wohnsiedlung „Am Dreierfeld“
- 23 Konversion in Bielefeld – Berichte zu den vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick

#### Bauamt/Bauleitpläne

- 24 Bauleitpläne Brackwede
  - 24.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 5a „Post“ für das Gebiet zwischen der Germanen- und der Kimbernstraße südwestlich der Gotenstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) BauGB
    - Stadtbezirk Brackwede -
    - Entwurfsbeschluss
    - Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 25 Bauleitpläne Dornberg
- 26 Bauleitpläne Gadderbaum
- 27 Bauleitpläne Heepen
  - 27.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A18 „Niewaldstraße, südlich der Bebauung an der Holteistraße“ für das Gebiet östlich der Niewaldstraße, und nördlich der Straße Kusenweg im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
    - Stadtbezirk Heepen -
    - Aufstellungsbeschluss
  - 27.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 19 "Kanzelstraße / Studiostraße" für das Gebiet südlich der Kafkastraße und nördlich der Studiostraße mit dem Gelände der evangelisch-lutherischen Kirche Altenhagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
    - Stadtbezirk Heepen -
    - Entwurfsbeschluss
    - Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 28 Bauleitpläne Jöllenbeck
  - 28.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 41 „Solarpark Deponie Schiefe Breede“ für ein Teilgebiet nördlich der Eickumer Straße / westlich des Kamphönerweges sowie 260. Flächennutzungsplan-Änderung („Solarpark Deponie Schiefe Breede“) im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
    - Stadtbezirk Jöllenbeck -
    - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
    - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte
    - Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detaillierungsgrad)
- 29 Bauleitpläne Mitte

- 29.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/04.02 „Ehemalige Volkeningschule südlich der Petristraße“ für eine Teilfläche des ehemaligen Schulgeländes südlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Mitte -  
**2. Entwurfsbeschluss**  
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB)
- 30 Bauleitpläne Schildesche**
- 30.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/54.00 „Schulerweiterungen in Gellershagen/ Am Brodhagen“ für das Gebiet nördlich der Schelpsheide und östlich der Straße Am Brodhagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Schildesche -  
Aufstellungsbeschluss
- 31 Bauleitpläne Senne**
- 31.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 61 „Wohnen an der Windelsbleicher Straße 207“ für das Gebiet östlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Straße Am Waldbad im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Senne -  
Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss
- 32 Bauleitpläne Sennestadt**
- 32.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 7c „Südallee (heute: Donauallee)“ für das Gebiet Altmühlstraße, Donauallee, Mühlen- und Südstadt-Teich im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
- 32.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 50 „Wohnen und Arbeiten auf dem Schillinggelände“ für eine Teilfläche südwestlich der Paderborner Straße, begrenzt durch das Flurstück 321 (Kreuzkirche) und die Altmühlstraße im Süden**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3(1) und 4(1) Baugesetzbuch (BauGB)
- 33 Bauleitpläne Stieghorst**