

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|----------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Mitte | 16.09.2021 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 21.09.2021 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

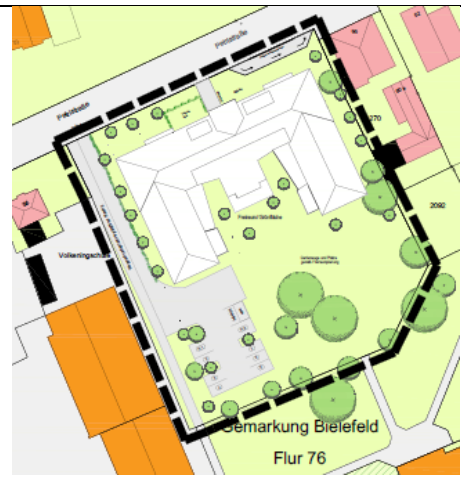
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/04.02 „Ehemalige Volkeningschule südlich der Petristraße“ für eine Teilfläche des ehemaligen Schulgeländes südlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Stadtbezirk Mitte -

2. Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Im künftigen WA-Gebiet soll ein Alten- und Pflegeheim mit ca. 80 Pflegeplätzen realisiert werden. |

Größe des Plangebiets: ca. 0,52 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmungen Schule und Sporthalle

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Kindergarten
- Schule
- Spielflächen, s. C 16
- Sonstiges: Immissionsschutz, s. C 19

Erschließung:

- Fernheizung, s. C 13
- Telekommunikation, s. C 13
- ÖPNV/Fahrradverkehr
- Straße/Kanal, s. C 12/C 14

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. 2
- Mehrkostenverträge
- Anschluss an Fernwärme, s. C 13
-

Planverfasser: Enderweit+Partner GmbH, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, 600.51