

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Mitte</b>	16.09.2021	öffentlich
<b>Bezirksvertretung Stieghorst</b>	16.09.2021	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	21.09.2021	öffentlich
<b>Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss</b>	22.09.2021	öffentlich

<b>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</b>
<b>Konversion in Bielefeld – Berichte zu den vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick</b>
<b>Betroffene Produktgruppe</b>
11 09 01
<b>Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen</b>
keine
<b>Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan</b>
keine
<b>Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)</b>
Rat 09.02.2017, Drucks. 4085/2014-2020 (Einleitung vorbereitender Untersuchungen zur Durchführung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen gemäß §§ 165 ff BauGB für die Bereiche der Catterick Barracks und der Rochdale Barracks in Bielefeld)
Stadtentwicklungsausschuss, 18.09.2018, Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss 19.09.2018, Drucks.-Nr. 7254/2014-2020 (Aktueller Sachstand)
Stadtentwicklungsausschuss 18.09.2018, Drucks.-Nr. 7098/2014-2020 (Vergabe des Bauamtes: Konversion - Management und Beratung des Gesamtprozesses, Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen nach §§ 165 ff BauGB für zwei Kasernenstandorte, Erstellung von Rahmenkonzeptionen für Wohnstandorte)
Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss, 04.07.2019, Drucks. Nr. 8842/2014-2020 (Aktueller Sachstand)
Rat, 05.03.2020, Drucks. Nr. 10433/2014-2020 (Aktueller Sachstand und Ausblick)
Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss, 26.05.2021, Drucks. Nr. 0984/2020-2025 (Berichte zu den vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick)
<b>Beschlussvorschlag:</b>
1. Die Bezirksvertretungen Stieghorst und Mitte, der Stadtentwicklungsausschuss sowie der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss nehmen die Stellungnahmen aus der öffentlichen Beteiligung vom 07.06. bis 28.06.2021 zur Kenntnis (Anlage 1)

2. Die beiden Abschlussberichte zu den Vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick werden beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwicklungskonzeptionen Rochdale und Catterick (Anlage 2, Abschlussberichte, Teil C) unter weiterer Beteiligung der Öffentlichkeit fortzusetzen.

### **Begründung:**

Der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss hatte die beiden Berichtsentwürfe zu den Vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick am 26.05.2021 zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Berichtsentwürfe zu veröffentlichen und eine weitere Möglichkeit für Anregungen und Ergänzungen anzubieten.

#### Öffentliche Beteiligung im Juni 2021

Die Berichtsentwürfe wurden in der Zeit vom 07.06. bis zum 28.06.2021 auf der Internetseite [www.perspektiven-bielefeld.de](http://www.perspektiven-bielefeld.de) veröffentlicht. Anregungen und Stellungnahmen konnten entweder direkt gepostet oder per Mail bzw. Post gesendet werden. Darüber hinaus wurde das Angebot zur Einsichtnahme im Technischen Rathaus und zur Abgabe einer Stellungnahme zur Niederschrift unterbreitet. Die Offenlage der Berichte wurde sowohl als (formelle) Bekanntmachung in den Zeitungen als auch über Berichte in den örtlichen Medien veröffentlicht.

In dem oben genannten Zeitraum sind insgesamt acht Äußerungen und Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern eingegangen. Sie beziehen sich nicht nur auf die Berichtsentwürfe zu den Vorbereitenden Untersuchungen, sondern auch auf die Auslobung des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs Rochdale, die zeitgleich veröffentlicht wurde und ebenfalls kommentiert werden konnte. Aufgrund der großen inhaltlichen Überschneidungen werden alle Stellungnahmen gesamthaft betrachtet (vgl. Anlage 1).

In mehreren Stellungnahmen wurden sehr konkrete Ideen geäußert, wie ein Indoor-Spielplatz, ein Biergarten, ein Stadtteilzentrum, eine Kita, grüne Inseln, eine Fußgängerbrücke, eine Markthalle, Sportanlagen, Wohnraum für Studenten und Auszubildende oder ein Technologiepark. Auf der anderen Seite werden allgemeine planerische Zielstellungen thematisiert, wie eine nachhaltige und ressourcenschonende Bau-, Freiraum- und Erschließungsstruktur oder die „10 Regeln zu Stadtquartieren“ des Deutschen Instituts für Stadtbaukunst e.V.. Häufig genannt werden zudem Fragen der Mobilitätsplanung, der Verkehrswende sowie der Erschließungsstruktur.

Jede Stellungnahme ist mit einer Antwort der Verwaltung versehen. Ganz überwiegend können die geäußerten Anregungen im weiteren Planungsverfahren Berücksichtigung finden. Zum Beispiel wird zu den Mobilitätsfragen auf die Ziele zur Schaffung von autoarmen Quartieren, die Stärkung des Umweltverbundes (Fuß- und Radverkehr sowie ÖPNV) sowie das Ermöglichen kurzer Wege innerhalb des Quartiers verwiesen.

#### Beschluss der Vorbereitenden Untersuchungen Rochdale und Catterick

Mit dem Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen geht ein anderthalbjähriger Erarbeitungs- und Beteiligungsprozess mit zahlreichen öffentlichen, verwaltungsinternen sowie politischen Formaten und Terminen zu Ende. Der Prozess wurde von dem Büro Drees&Sommer SE begleitet. Die Abschlussberichte bilden fortan die inhaltliche und fachliche Grundlage für alle weiteren Entwicklungsschritte. In den umfangreichen städtebaulichen, baulichen, grünplanerischen und statistischen Bestandsaufnahmen und -analysen werden die wichtigsten Grundlageninformationen zusammengetragen. Die Entwicklungskonzeptionen (Teil C) beinhalten die weiteren Maßnahmen,

Termine und Kosten und ordnen diese in die baurechtlichen Verfahren und Instrumente ein. Die Planungsprämissen, Entwicklungsszenarien und die Strukturkonzepte strukturieren und verorten die fachlichen und planerischen Zielsetzungen. Zahlreiche Anregungen und Ideen aus dem Beteiligungsprozess sind dabei eingeflossen.

Die nächsten planerischen Entwicklungsschritte sind die Durchführung von städtebaulichen Wettbewerben für beide Kasernenareale. Für die Rochdale Kaserne liegt die Auslobungsbroschüre vor und wird parallel zum Beschluss vorgeschlagen. Aufbauend auf den Wettbewerbsergebnissen werden Rahmenplanungen ausgearbeitet, die im weiteren Ankaufsprozess als Grundlage für die Grundstückswertermittlungen dienen. Ergänzend können Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzepte (INSEK) und Sanierungssatzungen die Maßnahmen konkretisieren und Förderzugänge eröffnen. Die begleitende Öffentlichkeitsbeteiligung wird nahtlos und umfangreich weiter fortgesetzt.

Moss Beigeordneter	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.
-----------------------	--