

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Heepen</b>	<b>09.09.2021</b>	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>21.09.2021</b>	öffentlich
<b>Finanz- und Personalausschuss</b>	<b>21.09.2021</b>	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	<b>23.09.2021</b>	öffentlich

<p><b>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</b></p> <p><b>Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Schelpmilser Weg (Seitenarm) von Krampenweg bis Ausbauende (Wendehammer)</b></p>
<p><b>Betroffene Produktgruppe</b></p> <p>11 12 01 Öffentliche Verkehrsflächen</p>
<p><b>Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen</b></p> <p>Keine</p>
<p><b>Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan</b></p> <p>Erhöhter Eigenanteil für die Stadt Bielefeld: 4.400 €</p>
<p><b>Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)</b></p>
<p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Die Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße Schelpmilser Weg (Seitenarm) von Krampenweg bis Ausbauende (Wendehammer) wird entsprechend der Vorlage beschlossen.</b></p>
<p><b>Begründung:</b></p> <p>Im Jahr 2017 wurde in der Straße Schelpmilser Weg (Seitenarm) von Krampenweg bis Ausbauende (Wendehammer) eine Baumaßnahme durchgeführt, bei der die Straßenbeleuchtung verbessert wurde.</p> <p>Bei der Abrechnung dieser Baumaßnahme nach dem KAG NRW ergibt sich eine Besonderheit, da an die Abrechnungsstrecke neben baulich oder gewerblich nutzbaren Grundstücken auch Grundstücksflächen angrenzen, die nicht baulich oder gewerblich nutzbar sind. Bei diesen Grundstücksflächen handelt es sich um Grünflächen.</p> <p>Nach der Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichtes für das Land Nordrhein-Westfalen (OVG NRW) stellt eine solche Konstellation eine sog. „atypische Erschließungssituation“ dar, da im</p>

Regelfall davon auszugehen ist, dass eine Straße an beiden Seiten (zumindest fast) durchgehend bebaubar ist. Damit die Beleuchtungsmaßnahme dennoch abgerechnet werden kann, ist die allgemeine Satzung der Stadt Bielefeld über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen vom 16. August 1988 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 30. Juli 2010 (Ausbaubeitragssatzung) um die zu erlassende Sondersatzung zu ergänzen. Die Sondersatzung berücksichtigt die atypische Erschließungssituation und reduziert den Beitragssatz für die Personen, die dort Eigentum an beitragspflichtigen Grundstücken haben.

Bei der hier abzurechnenden Anlage handelt es sich um eine nur einseitig anbaubare Straße.

In Abstimmung mit dem Rechtsamt erscheint es angemessen, da im vorliegenden Fall nur eine Straßenseite anbaubar bzw. baulich oder gewerblich nutzbar ist, den Anteil der Beitragspflichtigen um die Hälfte zu reduzieren.

Der in der Ausbaubeitragssatzung für die Teileinrichtung Beleuchtung in Anliegerstraßen wie der Straße Schelpmilser Weg (Seitenarm) von Krampenweg bis Ausbauende (Wendehammer) festgesetzte Beitragssatz von 80 % ist daher rechnerisch um die Hälfte zu reduzieren. Hieraus ergibt sich ein festzusetzender geänderter Beitragssatz von 40 %.

Grundsätzlich muss die satzungsgemäße Sonderregelung bis zur endgültigen Herstellung der Anlage festgelegt sein. Es ist aber zulässig, eine solche Regelung auch noch zu einem späteren Zeitpunkt (sogar noch in einem eventuellen verwaltungsgerichtlichen Verfahren) zu erlassen. Dabei darf die Satzungsregelung die Beitragspflichtigen nicht schlechter stellen und sie muss die Rückwirkung auf den Zeitpunkt der Entstehung der Beitragspflicht enthalten.

Im vorliegenden Fall ist die sachliche Beitragspflicht bereits mit Abnahme der Baumaßnahme am 19.12.2017 entstanden. Somit bedarf es der Anordnung der Rückwirkung gem. § 2 der Sondersatzung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Erst mit Erlass der nun vorgelegten Sondersatzung können die geplanten Beitragseinnahmen durch die Stadt Bielefeld auf rechtmäßige Weise erhoben werden. Dabei verringert sich der umzulegende Aufwand durch die erwähnte Herabsetzung des Anliegeranteils von rund 8.800 € auf rund 4.400 €. Der von der Stadt Bielefeld zu tragende Eigenanteil erhöht sich im Gegenzug um rund 4.400 €.

**Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)**

**Moss**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.