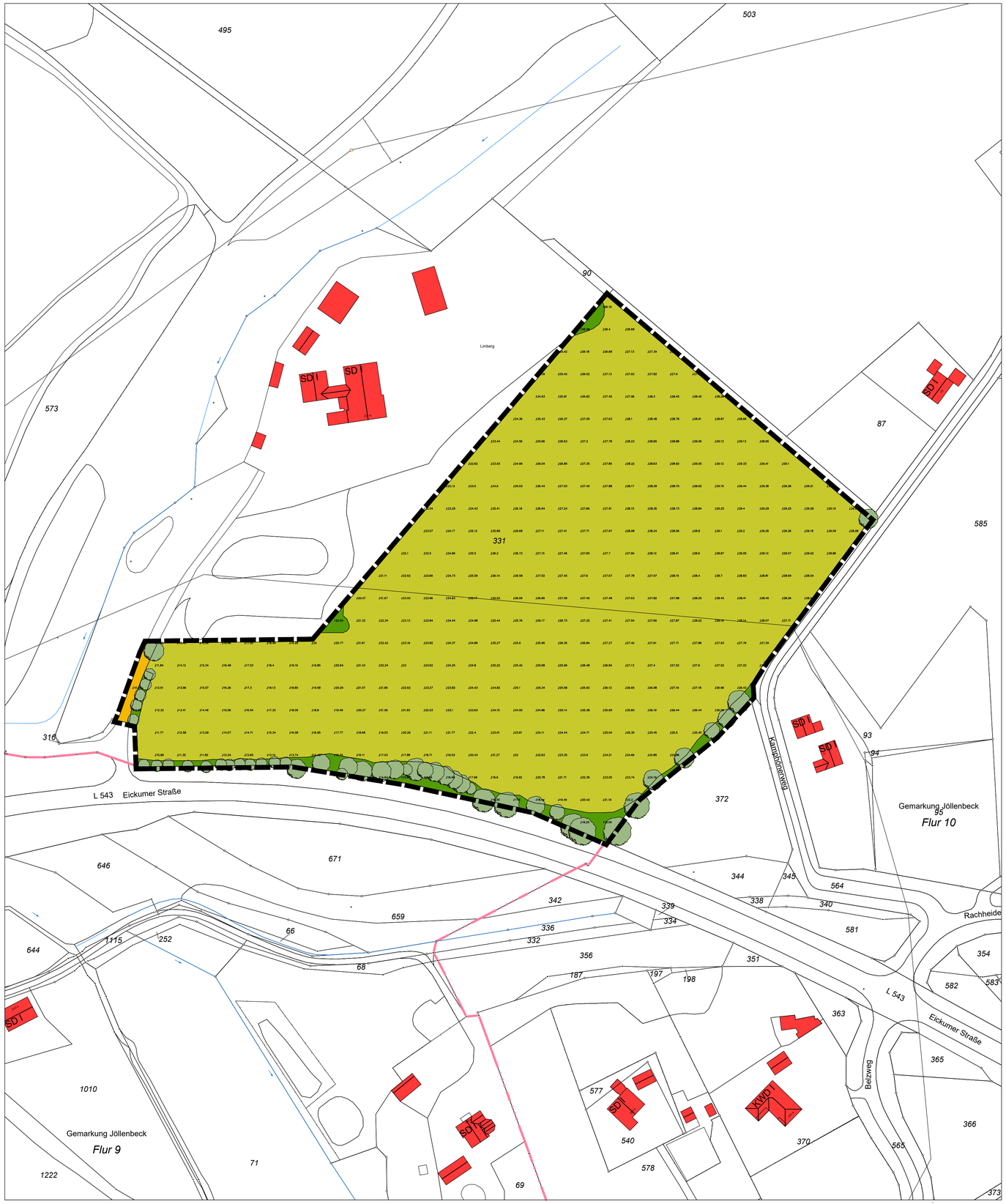
BESTANDSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- II SD — Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- Private Erschließung
- Dauergrünland / Intensivwiese
- Gehölzfläche
- vorhandener Baum aus Luftbild übernommen (nicht lagegenau)
- 127.65 — vorhandene Geländehöhe
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 331 — Flurstücksnummer
- Freileitung im Kataster (bereits verlegt)

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

BESTANDSPLAN **M 1:1.000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
Drees Huesmann Planer - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
SONSTIGE HINWEISE;
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER EICKUMER STRAßE, WESTLICH DES KAMPHÖNERWEGES

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 10
KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2021
MAßSTAB: 1:1.000

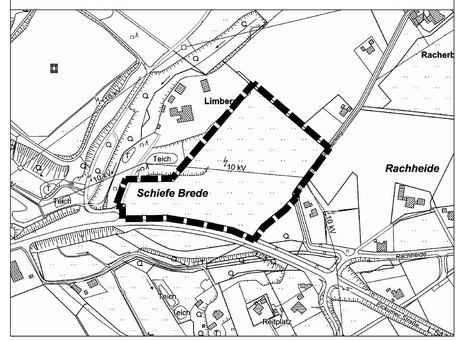
0 10 20 30 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. II/J 41 „SOLARPARK DEPONIE SCHIEFE BREEDE“

Aufstellungsbeschluss und
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



BESTANDSPLAN