

Amt, Datum, Telefon

700 Eigenbetriebsähnl. Einrichtung Umweltbetrieb der Stadt
Bielefeld, 18.05.2021, 51-83 71
700.13, Frau Hippe

Drucksachen-Nr.

1587/2020-2025

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Umweltbetrieb	02.06.2021	öffentlich
Bezirksvertretung Mitte	17.06.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des Gebäudes Herforder Str. 214 b

Sachverhalt:

Der Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld ist seit dem 01.01.2017 Eigentümer des 383 m² großen Grundstück Herforder Str. 214 b. Auf dem Grundstück befindet sich ein freistehendes unterkellertes Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Nutzfläche beträgt insgesamt 120 m².

Das leerstehende Gebäude ist stark renovierungsbedürftig und grenzt unmittelbar - nur durch einen Zaun getrennt - an den Wertstoffhof und somit an das zentrale Betriebsgelände des Umweltbetriebes an.

Vor dem Hintergrund stark anwachsender Anlieferungszahlen des Wertstoffhofes und eines gestiegenen Bedarfes an zusätzlichen Abstellflächen für Container ergeben sich durch den Abbruch wesentliche strukturelle Optimierungsmöglichkeiten des Betriebsgeländes. Perspektivisch bestünde die Möglichkeit, die Zufahrt zum Wertstoffhof über das Grundstück zu führen. Somit würde die Verkehrssituation auf dem Betriebsgelände entzerrt. Insgesamt kann ein nicht unerheblicher Beitrag zum weiterhin wirtschaftlichen und nachhaltigem Betrieb des Standortes geleistet werden.

Der Immobilienservicebetrieb wurde mit dem Abbruch des Objektes beauftragt. Die geschätzten Abbruchkosten belaufen sich laut Immobilienservicebetrieb auf insgesamt 28.000 € netto (ca. 25.000 € für Abbruch, Schadstoffsanierung sowie Entsorgung und ca. 3.000,00 € für Bodenarbeiten).

Erste und Technische Betriebsleiterin

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Margret Stücken-Virna