

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 8
"WOHNEN AM NÖRDLICHEN LEIHKAMP"**

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.4 PM
STADTPANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

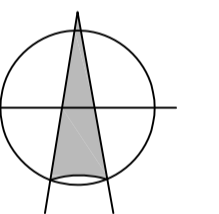
PLANGEBIET: BEGRENZT IM SÜDOSTEN DURCH DIE STRASSE LEIHKAMP, IM SÜDEN DURCH DIE VORHANDENE BEBAUUNG WESTLICH DES LEIHKAMPS, IM WESTEN UND NORDEN DURCH ANSCHLIESSENDE ACKERFLÄCHE, IM OSTEN DURCH DIE VORHANDENE BEBAUUNG NÖRDLICH DES LEIHKAMPS.

GEMARKUNG / FLUR: BABENHAUSEN, FLUR 3

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

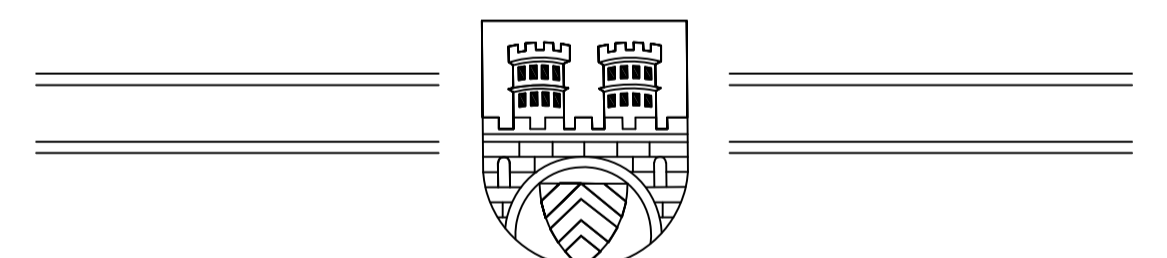
0 5 10 15 20 25 M



Grundlage: Lageplan vom 12.04.2021

shs - architekten

www.shs-architekten.de . mail@shs-architekten.de
obere mühlenstrasse 1 . 32105 bad salzuflen
tel. 05222-930940/-941 . fax. 05222-930942

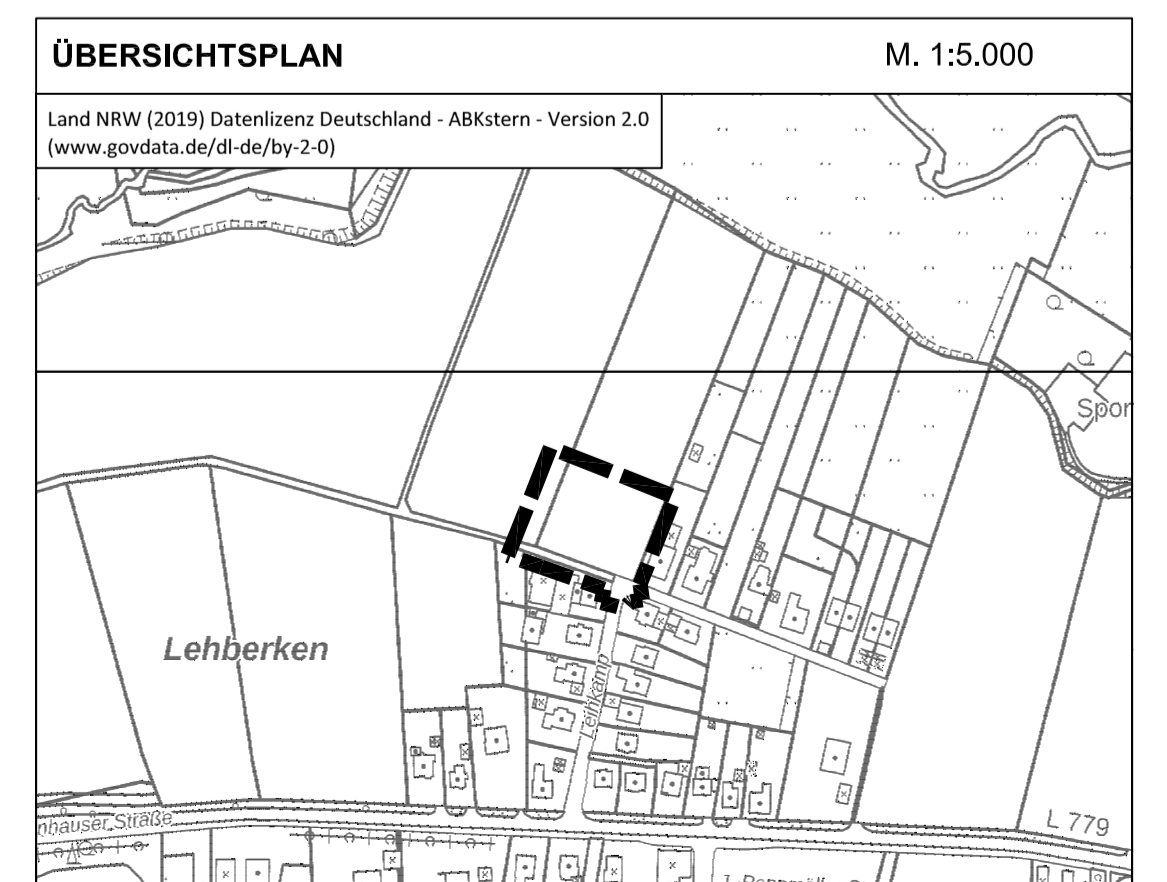


**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: DORNBERG**

ERSTAUFSTELLUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 8
"WOHNEN AM NÖRDLICHEN LEIHKAMP"**

ENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1: 500

Gestaltungsplan Zeichenerklärung:

- Geplante Bebauung
- Private Grünfläche, Zweckbestimmung Gartenland / Obstwiese, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung
- Freiflächen, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung
- Geplante Gehölze, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung
- Wirtschaftsweg
- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- Zuwegungen/ Wege Wohnhäuser, Konkretisierung im Rahmen der Ausbauplanung
- Flächen für ebenerdige Stellplatzanlagen, Garagen-/ Carportanlagen sowie für Nebenanlagen, Konkretisierung im Rahmen der Ausbauplanung
- Geplante Nebenanlage / Geräteschuppen, Konkretisierung im Rahmen der Ausbauplanung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches