

# GESTALTUNGSPLAN



## LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- bestehendes Gebäude
- bestehendes Nebengebäude, Garage Carport oder Überdachung
- Vorschlag für neue Baukörper mit Flachdach und Zahl der Vollgeschosse
- öffentlicher befahrbarer Weg / Straße
- privater befahrbarer Weg / Zufahrt
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- privater Weg / Platz
- Stellplatzfläche für Fahrräder
- Stellplatzfläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Baumbestand
- anzupflanzende Gehölze
- zu entfernender Baum
- zu entfernendes Nebengebäude (Garage)
- Teilaufpflasterung Querungshilfe
- Trasse der Stadtbahnlinie 2
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Geländehöhe im Bestand in Meter, z.B. 82,7 m ü. NHN
- Durchfahrt
- Stützwand
- Zaun
- Vorplanung Straßenraum "Neue Mitte Baumheide"  
(ANNABAU Architektur und Landschaftsbau GmbH, Berlin, Stand: 05.08.2019)

## NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 27 „JUNGBRUNNENWEG / RABENHOF“

**GESTALTUNGSPLAN** **M 1:500**  
**VERFAHRENSSTAND:** **DATUM:**  
 April 2021

### PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld

### BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

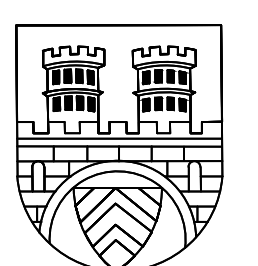
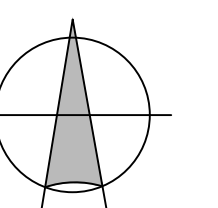
### DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER STRASSE JUNGBRUNNENWEG, SÜDLICH DER STADTBAHNLINIE 2 UND WESTLICH DER STRASSE RABENHOF

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 94  
 KARTENGRUNDLAGE: 15.05.2019

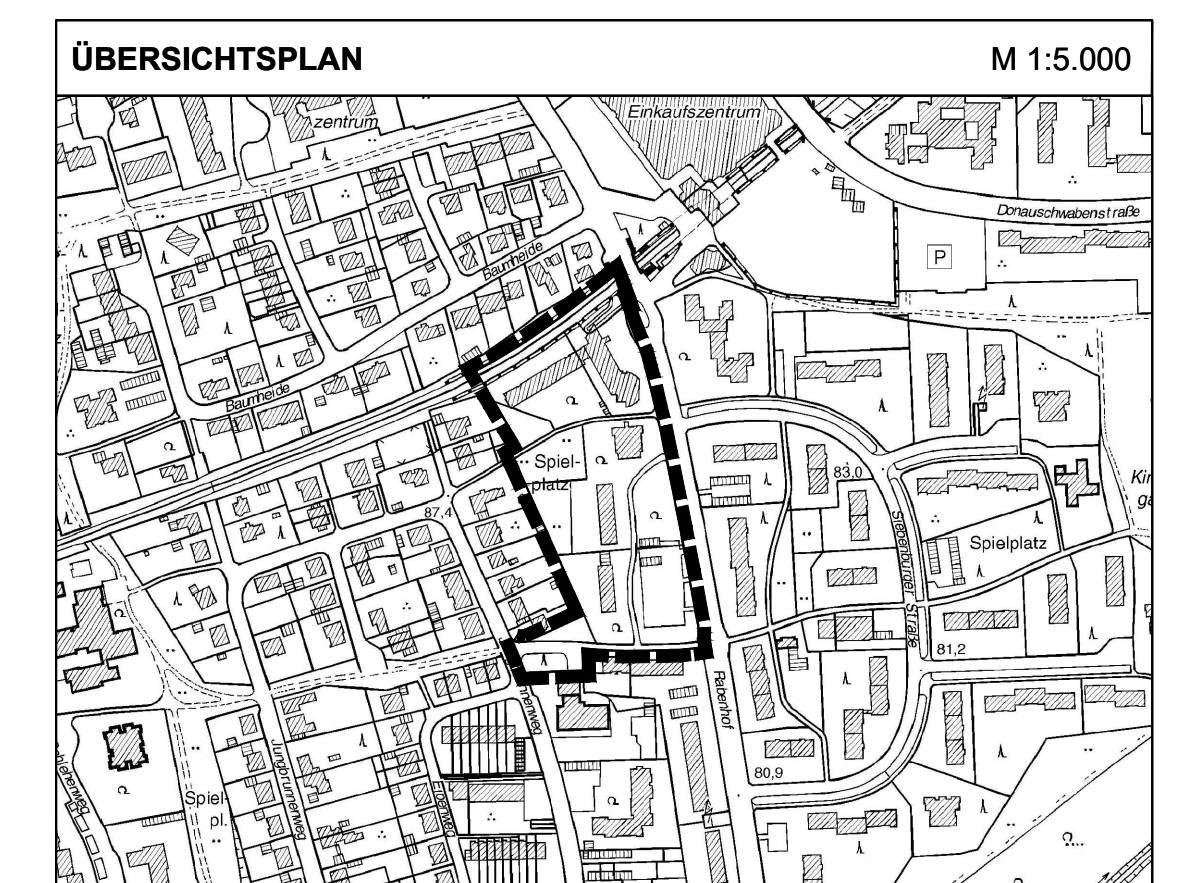
MAßSTAB: 1:500  
 0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD  
 STADTBEZIRK HEEPEN

## NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 27 „JUNGBRUNNENWEG / RABENHOF“

Satzung



## GESTALTUNGSPLAN