

**Informationsgespräch mit der BV Mitte am 29.04.2021 zur Konversionsplanung -
Hinweise zu den bevorstehenden Beschlüssen**

Nach dem Informationsgespräch zu den aktuellen Konversionsplanungen mit der BV Mitte am 29.04.2021 werden hiermit noch einige Hinweise zu den bevorstehenden Beschlüssen nachgereicht:

Drucksache 0983 / 2020 – 2025	Entwicklung der ehemals britischen Wohnstandorte
Beschlussvorschlag	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Stadtentwicklungsausschuss, die Bezirksvertretungen Stieghorst und Mitte sowie der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss nehmen die aktuellen Entwicklungen in den ehemals britischen Wohnsiedlungen zur Kenntnis. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Ankauf von öffentlichen Spielflächen sowie Grundstücken für soziale Infrastruktur in den Wohnsiedlungen „Am Dreierfeld“ und „Lipper Hellweg“ fortzusetzen. 3. Der Wohnstandort „Johann-Sebastian-Bach-Straße“ soll für eine Vermarktung durch die BlmA freigegeben werden. Auf die Ausübung des kommunalen Erstzugriffsrechts wird verzichtet.
Hinweise	Keine

Drucksache 0984 / 2020 -2025	Berichte zu den vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick
Beschlussvorschlag	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Stadtentwicklungsausschuss, die Bezirksvertretungen Stieghorst und Mitte sowie der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss nehmen die Berichtsentwürfe zu den Vorbereitenden Untersuchungen für die ehemaligen Kasernenstandorte Rochdale und Catterick zur Kenntnis. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Berichtsentwürfe unter www.perspektiven-bielefeld.de zu veröffentlichen und die Möglichkeit für weitere Anregungen und Ergänzungen anzubieten.
Hinweise	keine

Drucksache 0985 / 2020 -2025	Auslobung des städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs „Nachnutzung Rochdale Barracks“
Beschlussvorschlag	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Stadtentwicklungsausschuss, die Bezirksvertretung Mitte sowie der Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss nehmen den Entwurf der Auslobungsbroschüre zum städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb „Nachnutzung Rochdale Barracks“ zur Kenntnis.

	2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf zur Auslobungsbroschüre unter www.perspektiven-bielefeld.de zu veröffentlichen und eine Möglichkeit für Anregungen und Ergänzungen anzubieten.
Hinweise	<p>Wird der o.g. Beschlussvorschlag gefasst ergibt sich eine zeitliche Verschiebung des Wettbewerbsverfahrens um mehrere Monate.</p> <p>Alternativ kann der folgende Beschluss gefasst werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Bezirksvertretung Mitte empfiehlt dem Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss die „Allgemeinen Wettbewerbsbedingungen (Teil A)“ der Auslobungsbroschüre zum städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerb „Nachnutzung Rochdale Barracks“ zu beschließen. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auslobungsbroschüre unter www.perspektiven-bielefeld.de zu veröffentlichen und die Möglichkeit für weitere Anregungen und Ergänzungen für die „Wettbewerbsaufgabe (Teil B)“ anzubieten.

Mit dem alternativen Beschlussvorschlag ergibt sich die Möglichkeit, die EU-weite Bekanntmachung des Wettbewerbs vorzunehmen und das Bewerbungs- und Losverfahren zur Auswahl der teilnehmenden Büros frühzeitiger durchzuführen.

Mit dem Beschluss des Teils A signalisiert die Stadt Bielefeld ihre grundsätzliche Bereitschaft zur Auslobung des städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs „Nachnutzung Rochdale Barracks“. Eine Festlegung erfolgt insbesondere zu

- den Anforderungen an die Wettbewerbsteilnahme (Stadtplaner/in, Architekt/in, Landschaftsarchitekt/in),
- dem Bewerbungs- und Losverfahren,
- den geforderten Leistungen (u.a. Lageplan M 1:000, Vertiefungsbereiche, Geländeschnitte, räumliche Darstellungen),
- dem Preisgericht,
- den Preisgeldern und Anerkennungen,
- dem Auftragsversprechen zur Ausarbeitung des städtebaulichen Entwurfs (Rahmenplan).

Die inhaltliche Wettbewerbsaufgabe (Teil B) bleibt für weitergehende Beratungen und eine Öffentlichkeitsbeteiligung offen. Ein Beschluss des Teils B der Auslobung ist spätestens in der Beratungsfolge im September (16.09. BV Mitte, 21.09. StEA, 22.09. HWBA) geboten.

(Beck)
Bauamtsleiter