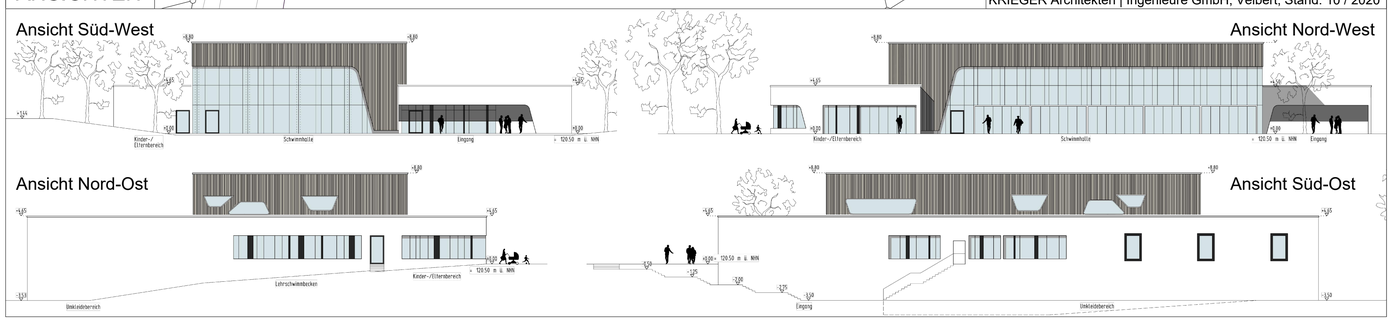
GESTALTUNGSPLAN



Maßstab 1:300

KRIEGER Architekten | Ingenieure GmbH, Velbert, Stand: 10 / 2020

ANSICHTEN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- II SD — Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- Geplantes Hallenbad
- befestigte Bewegungsflächen
- Zufahrt / Stellplätze
- Anlieferung / Rampe
- Grünfläche / Liegewiese
- Pflanzfläche
- Aufforstungsfläche
- Außenbecken
- Sichtschutz / Gabionenzaun
- H — Haltebereich
- vorhandener Baum aus Luftbild übernommen (nicht lagegenau)
- eingemessener vorhandener Baum
- Baumanpflanzung
- Baumentfall
- 122,05 — geplante Geländehöhe
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- 624 — Flurstücksnummer
- Zaun
- Böschung
- verrohrter Moorbach

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBIBAD JÖLLENBECK“

NUTZUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A:	NUTZUNGSPLAN PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2:	ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN; TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE; SONSTIGE HINWEISE; SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: GEBIET ÖSTLICH DES WÖRHEIDER WEGES UND SÜDLICH DER STRAßE NATURSTADION

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 008
KARTENGRUNDLAGE: 01.04.2021
MAßSTAB: 1:500

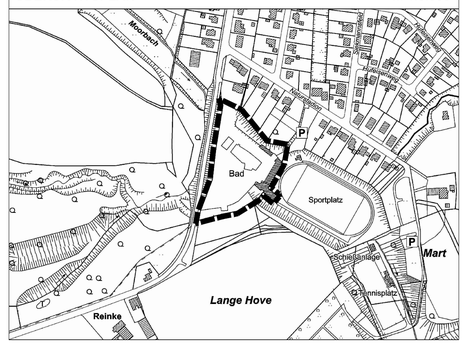
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 „KOMBIBAD JÖLLENBECK“

Vorentwurf

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN