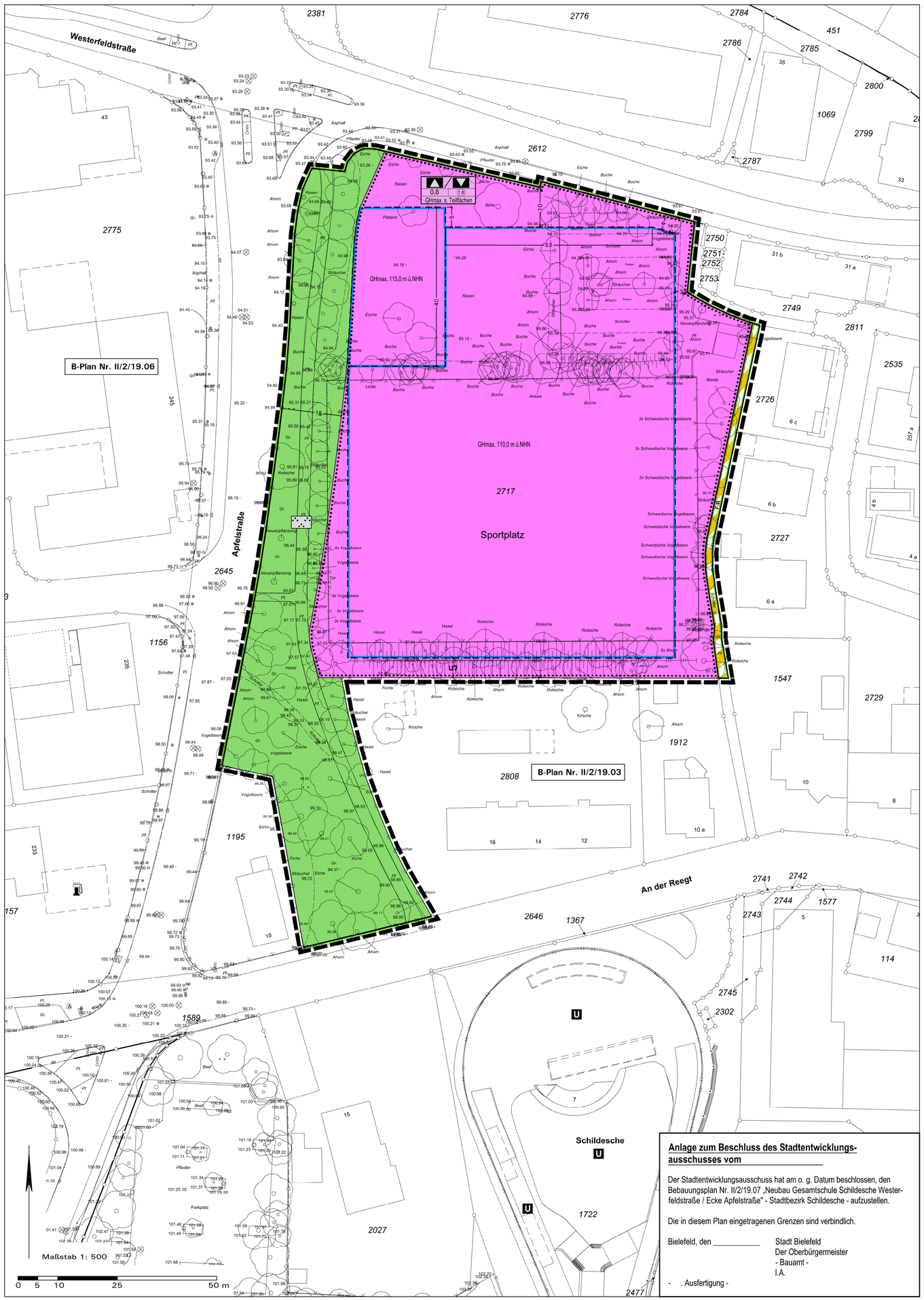


Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. II/2/19.07 „Neubau Gesamtschule Schildesche Westerfeldstraße / Ecke Apfelstraße" - Stadtbezirk Schildesche - aufzustellen.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
- Bauamt -
I.A.

- . Ausfertigung -

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 **Abgrenzungen**

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,8 Grundflächenzahl, GRZ

(1,8) Geschossflächenzahl, GFZ

GHmax. Maximale Gesamthöhe

2 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

2.1 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

3 **Fläche für Gemeinbedarf**
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

3.1 Gemeinbedarfsfläche

Schule

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

4 **Verkehrsflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F/R Öffentlicher Fuß- und Radweg

5 **Grünflächen**
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

5.1 Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

94.16 · Eingemessene Höhenpunkte in Meter über NHN

Eingemessene Baumstandorte mit Kronentraufe

Eingemessene Böschung

~5~ Maßangabe in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Anlage A

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.07
"NEUBAU GESAMTSCHULE SCHILDESCHE WESTERFELDSTRASSE / ECKE APFELSTRASSE"

NUTZUNGSPLAN **M. 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.4 PM

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER STRASSE AN DER REEGT, ÖSTLICH DER APFELSTRASSE, SÜDLICH DER WESTERFELDSTRASSE UND WESTLICH DER FLURSTÜCKE 2726, 2727 UND 1547

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 53
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: **1:500**

0 5 10 15 20 25 M

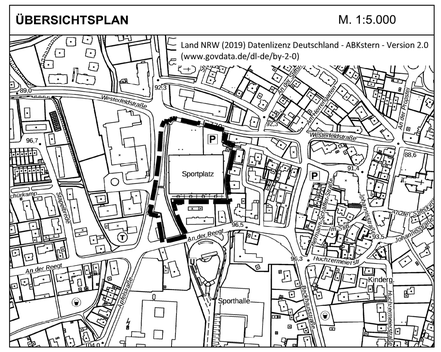
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SCHILDESCHE

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.07

"NEUBAU GESAMTSCHULE SCHILDESCHE WESTERFELDSTRASSE / ECKE APFELSTRASSE"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:500

STAND: 08.04.2021 PRAEST

- II/2/19.07 NEUAUFSTELLUNG -