BESTANDSKARTE



GESTALTUNGSPLAN



Bestandskarte Zeichenerklärung:

-

Gebäudebestand

- Hauptgebäude
- Satteldach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- Flachdach
- III — Zahl der Vollgeschosse der Hauptbaukörper + Nutzung im Dachraum
- 40° — Dachneigung der Hauptbaukörper (ca.)
- Garagen (Ga), Nebengebäude etc.

Grünstrukturen und Freiraumbereiche

- Öffentliche Parkanlage, Spielplatz inkl. Wegeverbindungen
- Gehölzbestand (tlw. eingemessen, tlw. Übernahme aus OKD Bielefeld)

Sonstiges

- Verkehrsflächen
- Zufahrten, private Stellplätze (pST) und versiegelte Hofflächen
- Private Außenwohnbereiche/Freiflächen, Gärten etc.
- Kita-Außenbereich
- Geltungsbereich

Gestaltungsplan Zeichenerklärung:

Bebauung

- Geplante Wohnbebauung (Geschosswohnungsbau) mit Geschossigkeit (III), Zahl der Wohnungen (WE) und Walmdach sowie inneren Erschließungswegen
- Ggf. mögliche (weitere) Bauoption für kleinere Einzelhäuser mit Satteldach
- Bestandsgebäude mit Zufahrten/Stellplätzen

Erschließung

- Geplante Erschließung
- Bestehende Wege mit vorgeschlagener Fortsetzung/Anbindung (Fußgänger/Unterhaltung)
- Bestehende und geplante Stellplatzanlagen

Grün-/Freiraumbereiche und Gehölze

- Bestehende öffentliche Grünfläche/ Parkanlage mit Spielplatz
- Bestandsgehölze
- Vorgeschlagene Baumpflanzungen

Sonstiges

- Geltungsbereich

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/08.05 "WILBRANDSTRASSE / KLEINE HOWE"

BESTANDSKARTE UND GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSKARTE
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: TEILFLÄCHE DES GEBIETS SÜDLICH DER MÜHLEN-STRASSE, WESTLICH DER STRASSE KLEINE HOWE, NÖRDLICH DER SPINDELSTRASSE UND ÖSTLICH DER WILBRANDSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 65
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

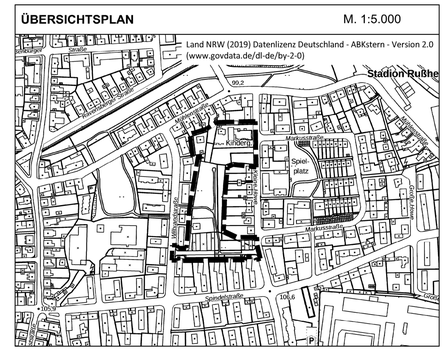
0 10 20 30 40 50 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/08.05
"WILBRANDSTRASSE / KLEINE HOWE"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



BESTANDSKARTE UND GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000

STAND: 23.03.2021 PRAEST