

BEIRAT FÜR STADTGESTALTUNG

Auszug aus der Niederschrift der Sitzung vom 19.02.2021

Zu Punkt 6

B-Plan "Amerkamp" - Wiedervorlage aus der 37. Sitzung Berichterstatter: Planungsbüro Tischmann - Loh

Herr Loh stellt den weiterentwickelten städtebaulichen Entwurf vor. Besonderes Augenmerk wurde in der weiteren Bearbeitung auf den teilweisen Erhalt der Hofstelle, die Einbeziehung der Landschaft durch die Ausbildung von Wegeachsen, die in die Landschaft auslaufen, Ausbildung eigenständiger Nachbarschaftshöfe und auf die Schaffung einer Quartiersmitte gelegt.

Nach ausführlicher und eingehender Diskussion, kommt der Beirat zu folgender Empfehlung:

1. Die vorgestellte Weiterentwicklung der städtebaulichen und landschaftsplanerischen Planung mit einem differenzierten Mix der Wohnungsbautypen wird begrüßt (insbesondere der verkehrsberuhigte Quartiersgedanke und die Ausbildung einer urbanen Mitte).
2. Folgende Punkte sollten bei der weiteren Planung weiter betrachtet und ausgearbeitet werden:
 - a. Platzzugang, -dimension, -fassung, Erdgeschossnutzung (Überprüfung der städtebaulichen Betonung durch ein Punkthaus)
 - b. „grüne Finger“ noch konsequenter trichterförmig ausbilden, um auch die Wohnhöfe stärker räumlich zu trennen
 - c. Überprüfung der im Westen in den Zugangswegen verorteten dominierenden Stellplatzanlagen (Empfehlung zur Anlage von Tiefgaragen, um die Aufenthaltsqualität des Straßenraums auch hier zu erhöhen)
 - d. Zukünftige Raumwirkung der Hillegosser Straße erscheint im südlichen Bereich noch unbefriedigend
 - e. Die Fuß- und Radfahr- Zugangswege in das neue Quartier erscheinen unzureichend
3. Es wird bedauert, dass die Hofstelle nicht komplett erhalten werden kann.

- einstimmig -

Beirat für Stadtgestaltung – 19.02.2021 – nichtöffentlich TOP 6

-.-.-

BEIRAT FÜR STADTGESTALTUNG

Auszug
aus der Niederschrift
der Sitzung vom 19.02.2021

Zu Punkt 8

Aufhebung der Nichtöffentlichkeit

Um im weiteren Verfahren die Anregungen im Rahmen der Abwägung öffentlich behandeln zu können, besteht Einvernehmen, die Aufhebung der Nichtöffentlichkeit für die Top's 5 und 6 zu beschließen.

- einstimmig -

Beirat für Stadtgestaltung – 19.02.2021 – nichtöffentlich TOP 8
