BESTANDSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- II SD — Bestehendes Gebäude, Dachform und Geschossigkeit
- I FD — Kindergarten, Dachform und Geschossigkeit
- Private Zuwegung
- Private Grundstücksfläche / Garten
- Wald
- Baum (nicht lagegenau / aus Luftbild)
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- *1150* — Flurstücksnummer
- Namenloses Nebengewässer 14.08 zum Moorbach

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRAßE ECKE IM BERGSIEK“

NUTZUNGSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	03.12.2019
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	02.01.2020 - 24.01.2020
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A:	NUTZUNGSPLAN PLANZEICHENERKLÄRUNG
TEIL 2:	ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN; TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE; SONSTIGE HINWEISE; SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET:	TEILBEREICH ÖSTLICH DER STRAßE IM BERGSIEK / SÜDLICH DER ZIRKONSTRAßE / WESTLICH DES MONDSTEINWEGS
GEMARKUNG / FLUR:	THEESEN / FLUR 2
KARTENGRUNDLAGE:	07.09.2018
MAßSTAB:	1:500

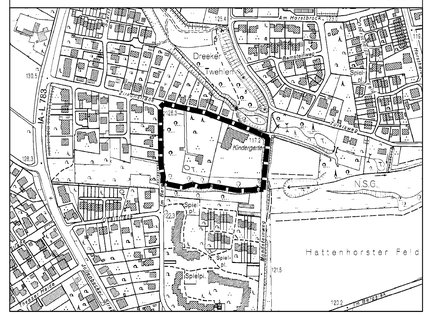
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T 4.2 „BEBAUUNG AN DER ZIRKONSTRAßE ECKE IM BERGSIEK“

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



BESTANDSPLAN