

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung der Bezirksvertretung Senne öffentlich am 25.02.2021

Anlass: Anfrage der CDU-Fraktion Nr. 700/2020-2025
Thema: Bedarf an Sozialwohnungen im Stadtbezirk Senne

Die CDU fragt: Wie hoch ist der Bedarf an Sozialwohnungen im Stadtbezirk Senne?

Antwort:

Der Bielefelder Wohnungsmarktbericht 2018/2019 dokumentiert im Stadtbezirk Senne 713 öffentlich geförderte Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindung (Sozialwohnungen). Bei einem Gesamtwohnungsbestand von 9.985 in Senne entspricht das einer Quote von 7,1 Prozent der Wohneinheiten.

Dieser prozentuale Anteil in Senne entspricht exakt dem gesamtstädtischen Anteil von 7,1 Prozent (s. Wohnungsmarktbericht 2018/2019, S. 53).

Seit dem Erscheinen des letzten Wohnungsmarktberichtes sind in Senne weitere 40 öffentlich geförderte Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindung fertig gestellt worden.

Rund 40 Prozent aller Bielefelder Haushalte haben einen Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Der Wohnungsmarkt stellt sich besonders im unteren Mietpreissegment daher seit fünf Jahren sehr angespannt dar (s. Wohnungsmarktbarometer 2020). Somit besteht in allen Stadtbezirken ein weiterer Bedarf an neuen öffentlich geförderten Mietwohnungen, besonders auch vor dem Hintergrund, dass die Miet- und Belegungsbindungsfrist der neu geförderten Wohnungen nur noch 20 Jahre beträgt. Genauer quantifizieren lässt sich der Bedarf jedoch nicht.

In neuen B-Plänen findet die 25%-Quote für öffentlich geförderten Mietwohnungsbau Anwendung. Hinzu kommen verschiedene Anfragen aufgrund der attraktiven Förderkonditionen des Landes NRW (2021: 2.360 €/m² zinsloses Darlehen mit 25% Tilgungsnachlass, Fördermiete: 6,40 €/m²).