



Gemarkung Senne I  
Flur 6

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit fortlaufender Nummerierung
  - Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
Höhe baulicher Anlagen  
GH 134,5 m Oberkante der Gebäude als Höchstmaß in Meter über NHN (siehe auch textliche Festsetzung Nr. 2.1)  
**0,4** Grundflächenzahl  
**0,8** Geschossflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse  
II als Höchstmaß
  - Überbaubare Grundstücksflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
**---** Baugrenze
  - Immissionsschutz**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
**65 dB** Isophone mit Angabe des maßgeblichen Außenlärmpegels
  - Sonstige Planzeichen**  
**---** Flächen für Stellplätze, Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen (siehe textliche Festsetzung Nr. 5) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
Ga Garagen  
St Stellplätze und überdachte Stellplätze (Carports)  
M Standort für Müllbehälter (gemeinschaftlich)  
V Fläche für Nebenanlagen zur Versorgung des Gebietes  
**GFL** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textliche Festsetzung Nr. 7.1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
**●** Anzupflanzender Einzelbaum (siehe textliche Festsetzung Nr. 9.2) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
**---** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzung Nr. 9.1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  
**---** Abgrenzung von Baugebieten  
**---** Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW**  
SD Satteldach, Dachneigung 34-37°  
↔ Hauptflustrichtung
- Bestandsangaben und Kartensignaturen**
- Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - 968 Flurstücksnummer
  - 1 Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
  - Topografische Aufnahme (Vermessungsbüro Dielenbach, August 2019)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_  
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
i.A.

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden  
Bielefeld,

Vorsitzender \_\_\_\_\_  
Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ - erneut - öffentlich ausgelegt.  
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.  
Bielefeld,  
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
i.A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 61**  
**"WOHNEN AN DER WINDELBLEICHER STRASSE 207"**

**VERFAHRENSSTAND:**  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 16.01.2020 / 28.01.2020  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 18.03.2020  
ENTWURFSBESCHLUSS 25.02.2021  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD, 600.52  
atelier stadt & haus - Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH, Essen

**PLANGEBIET:** ÖSTLICH DER WINDELBLEICHER STRASSE, NÖRDLICH DER STRASSE AM WALDBAD

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG SENNE I, FLUR 6

**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:500

0 5 10 15 20 25 M

**STADTBEZIRK: SENNE I**

**BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 61**  
**"WOHNEN AN DER WINDELBLEICHER STRASSE 207"**

**ENTWURF**

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**