



Bielefeld

Sitzung des Naturschutzbeirats am 19.01.2021

TOP 5:

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. I/U 15
„Gewerbegebiet Gütersloher Straße
beiderseits des Pivitsweges“ und 235.
Anderung des Flächennutzungsplans ;
hier: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2
BauG**

Stadt Bielefeld

Umweltamt, Abteilung Umweltplanung

Frühere Beteiligungen des Beirates

Sitzung des Landschaftsbeirates am 11.02.2014

Beteiligung des Beirates im Verfahren zur 23. Änderung des Regionalplanes: Erweiterung der Darstellung „Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung“ östlich der Gütersloher Straße, südlich der A 33.

Beschluss: Ablehnung der Änderung durch den Landschaftsbeirat

Sitzung des Landschaftsbeirats am 10.11.2015

Beteiligung des Beirates bei der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplans

Beschluss: Der Beirat bekräftigt sein am 11.02.2014 geäußerte Ablehnung des Vorhabens

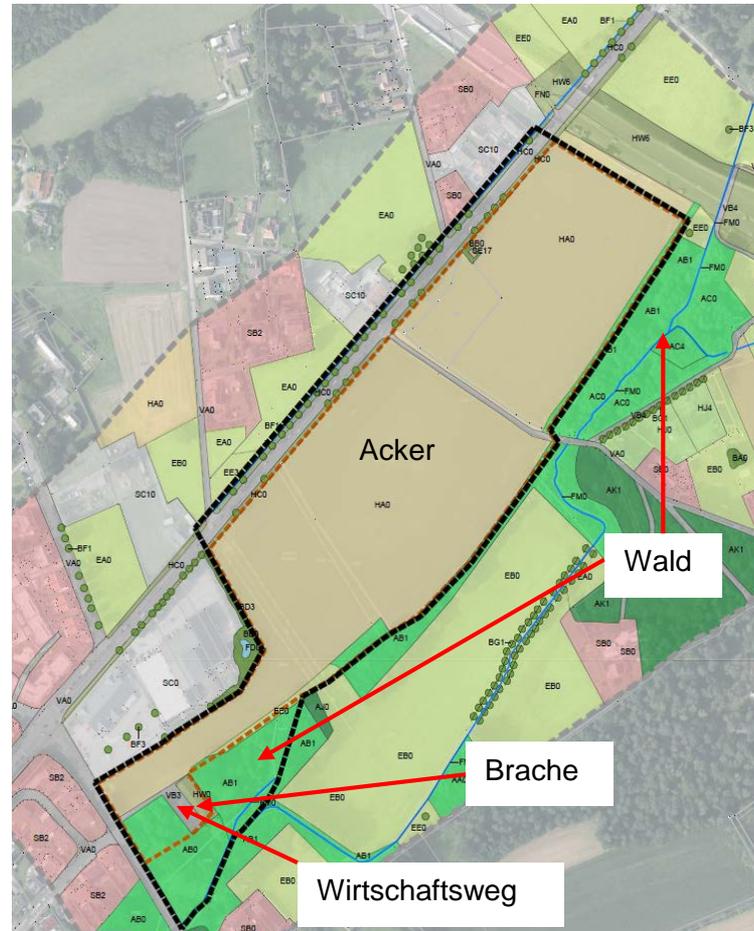
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. I/U 15 „Gewerbegebiet Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges“ und 235. Änderung des Flächennutzungsplans

Lage des Bebauungsplangebietes

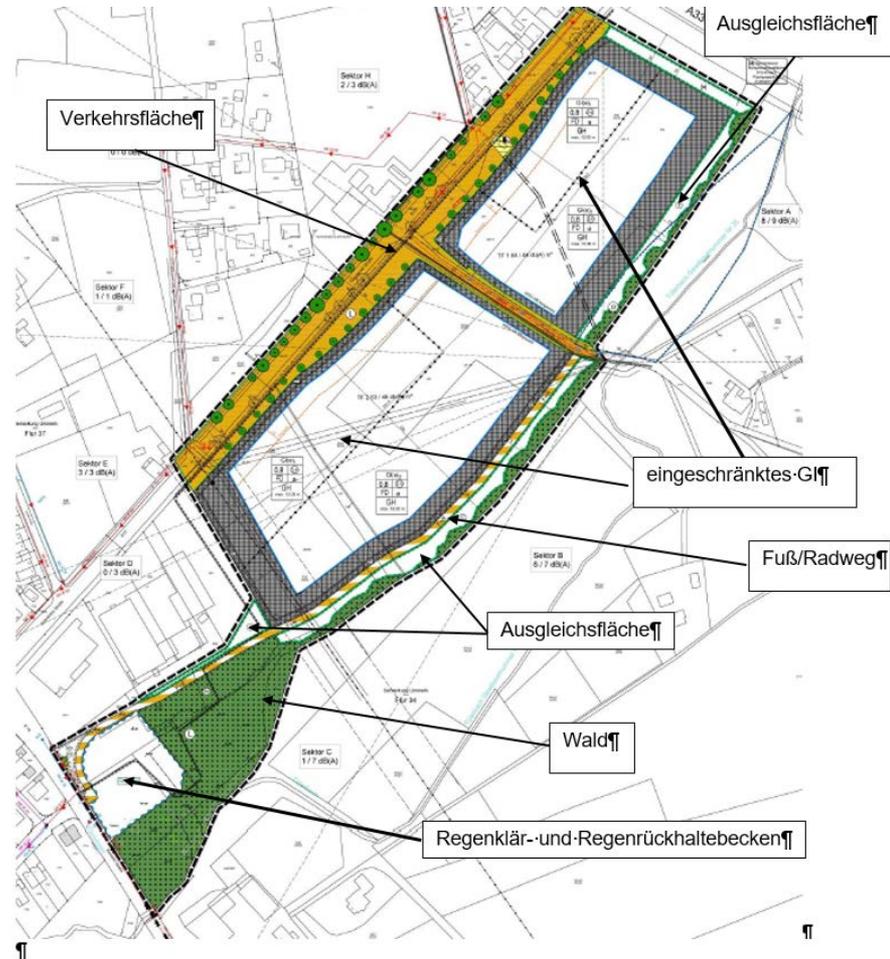


Aufstellung des Bebauungsplans Nr. I/U 15 „Gewerbegebiet Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges“ und 235. Änderung des Flächennutzungsplans

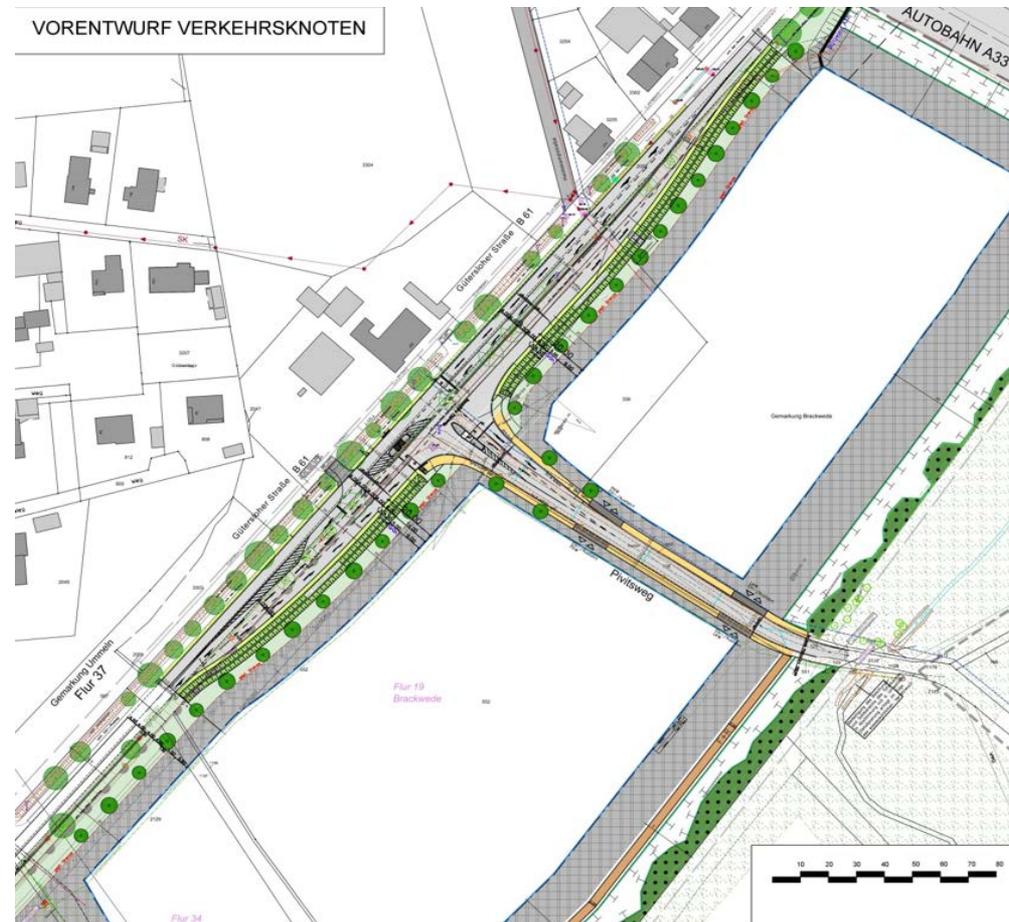
Bestand, Nutzung



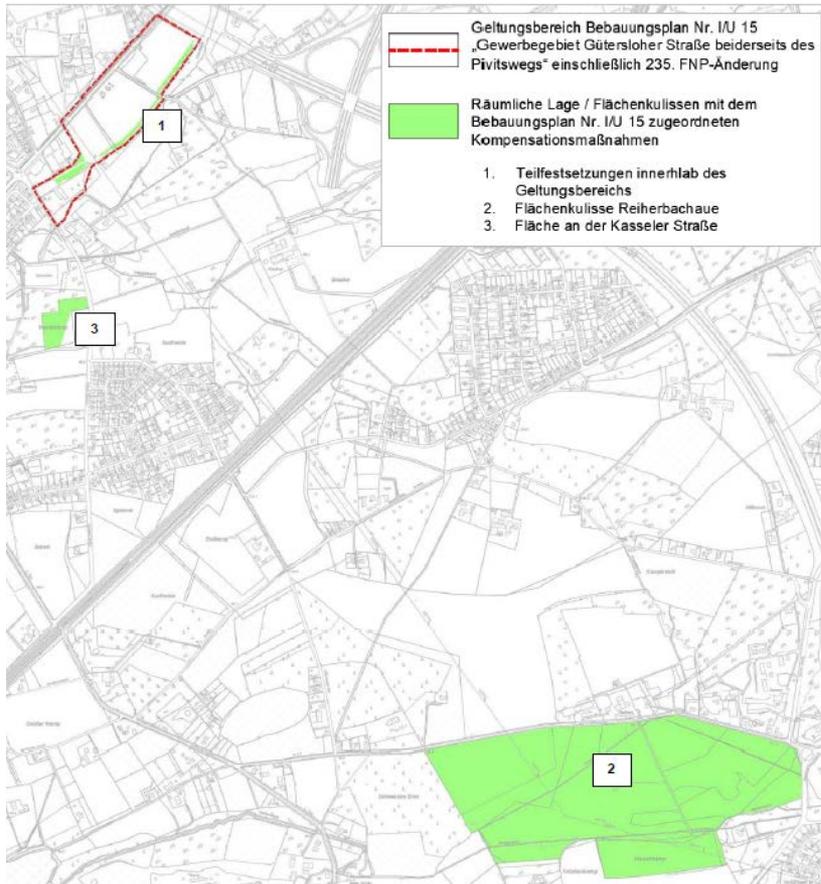
Bebauungsplan - Nutzungsplan



Vorentwurf Straßenausbau



Ausgleichsflächen



Fläche 1

Ausgleichsflächen im Bebauungsplangebiet in Form von Gebüschfläche, Wald und Waldmantel

Fläche 2

Schwarzbrache im Bereich der Reiherbachaue Osthus, gleichzeitig CEF-Maßnahme für 2 Kiebitzpaare

Fläche 3

Wald mit Waldmantel als Arrondierung der vorhandenen Waldfläche an der Kasseler Straße

Geplante Stellungnahme der UNB

- Rechtliche Absicherung der CEF Maßnahme – Voraussetzung für Satzungsbeschluss
- Bebauung erst nach Umsetzung und Funktionsfähigkeit der CEF Maßnahme
- Dachbegrünung und Fassadenbegrünung an den südöstlichen Fassaden
- Ausschluss von Schottergärten im Bereich der Pflanzbindung PF1
- Belastbare Daten für die Auswirkungen auf Grundwasserquantität und die Drainagewassermengen
- Naturnahe Gestaltung des Regenklär – und Regenrückhaltebeckens , Abdichtung - falls erforderlich - mit Ton

Der NSB ist gefragt

- Votum zur Stellungnahme zum Bebauungsplan
- Zustimmung zur Befreiung für die Inanspruchnahme der gesetzlich geschützten Allee (Beseitigung von 13 Bäumen und Neupflanzung von 26 neuen Bäumen)

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!