

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 02.02.2021 um 17:00 Uhr
im Großer Saal im Neuen Rathaus

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der aktuellen Regelungen der Coronaschutzverordnung Einlassbeschränkungen und eine Registrierung von Besucherinnen und Besuchern sowie Medienvertreterinnen und Medienvertretern erfolgen.

Öffentliche Sitzung:

- 1 Bestellung der Schriftführung**
- 2 Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/-innen**
- 3 Mitteilungen**
 - 3.1 Konzepte und Planungen des Amtes für Verkehr zum Thema Innenstadtmobilität**
 - 3.2 Aktueller Sachstand zum Umbau des Jahnplatzes**
- 4 Anfragen**
- 5 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 5.1 Umbau der Oerlinghauser Straße zwischen Detmolder Straße und Ortseingang**
 - 5.2 Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW
Anmeldung der Potenzial- und Suchräume für die Wohnnutzung im Stadtbezirk Dornberg zur Regionalplanneuaufstellung**
 - 5.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/57.00 „Mittelstraße“ für das Gebiet Gerichtstraße, Luisenstraße, August-Bebel-Straße, Detmolder Straße gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
2. Entwurfsbeschluss**
- 6 Anträge**
 - 6.1 ICE-Neu/Ausbaustrecke Hamm-Bielefeld-Hannover vom 08.12.2020; Antrag der SPD-Fraktion**
 - 6.2 ICE-Neu/Ausbaustrecke Hamm – Bielefeld – Hannover
(Antrag der Fraktion Die Linke vom 01.12.2020)**
 - 6.3 Konversionsflächen – Bedarfe BAMF und Zoll
(Antrag der Fraktion Die Linke vom 01.12.2020)**

6.4 Sicherung und Nutzung des Kiekstatttrondells

Amt für Verkehr

- 7 Gesamtbericht 2019 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld
- 8 Umgestaltung Wilhelmstraße
hier: Änderung der Kfz-Verkehrsführung in der Straße Kesselbrink
- 9 Anpassung Strategieguppe Radverkehr
- 10 Bericht zur Beratung der Unfallkommission UK 2020-II und UK 2020-III
- 11 Beauftragung der Fahrdienste Bernd Kuhlmann mit den Fahrten zur Anbindung der Flüchtlingsunterkunft „Rütli“ an die Haltestelle Sieker Endstation (Linie 236).

Bauamt

- 12 Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2020

Bauamt/Bauleitpläne

- 13 Bauleitpläne Brackwede

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 „Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt“ für das Gebiet südlich der Arminstraße, nordöstlich der Bahntrasse des Haller Willem sowie des Haller-Willem-Patt und westlich der Bebauung im Westen der Ottostraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungsbeschluss
- 14 Bauleitpläne Dornberg
- 15 Bauleitpläne Gadderbaum
- 16 Bauleitpläne Heepen
- 16.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 25 „Wohnen östlich der Siebenbürger Straße“ für das Gebiet im Wesentlichen östlich der Siebenbürger Straße und westlich der Grünanlage nördlich des Wellbachs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- 16.2 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/Br39 "Wohnbebauung entlang der Straße Ziemannsweg" für das Gebiet nördlich der Braker Straße, südöstlich der Straße Wefelshof und westlich einschließlich der Straße Ziemannsweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Heepen
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

17 Bauleitpläne Jöllenbeck

- 17.1 Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB für das Bebauungsplanverfahren Nr. II/J39 „Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“ für das Gebiet nördlich der Straße Böckmannsfeld und südlich der landwirtschaftlichen Fläche Böckmanns Feld.**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)

18 Bauleitpläne Mitte

- 18.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/1/01.14 „Neustädter Straße, Breite Straße, Kreuzstraße, Nebelswall, Obernstraße“ für das Gebiet nördlich der Kindermannstraße, westlich der Neustädter Straße und südlich der Straße Waldhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Mitte -
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)

19 Bauleitpläne Schildesche

- 19.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/25.02 „Wohnen an der Hainteichstraße Ecke Dürerstraße“ für das Gebiet beidseitig der Dürerstraße, westlich der Hainteichstraße und östlich des Grünzuges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Schildesche -
Satzungsbeschluss

20 Bauleitpläne Senne

- 20.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 59 „Wohnen am Fechterweg“ für das Gebiet südlich der Wohnbebauung entlang der Straße Fechterweg, westlich der Wohnbebauung entlang der Windelsbleicher Straße und östlich der Bahnschienen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Senne -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
- 20.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 50 „Wohnen und Arbeiten auf dem Schillingge-lände“ für eine Teilfläche südwestlich der Paderborner Straße, begrenzt durch das Flurstück 321 (Kreuzkirche) und die Altmühlstraße im Süden und die Bebauung mit den Hausnummern Paderborner Straße 160 – 166 im Norden**
- Stadtbezirk Sennestadt -
Änderungsbeschluss
- 20.3 1. Änderung „Einzelhandel Windelsbleicher Straße/ Friedrichsdorfer Straße“ des Bebauungsplanes Nr. I/S 48 „Breipohls Hof“ für einen Teilbereich westlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Friedrichsdorfer Straße und südöstlich der Straße Am Erdbeerfeld und 248. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) „Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel Breipohls Hof“ im Parallelverfahren gem. § 8 (3) Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Senne -
- **Abschließender Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes**
- **Satzungsbeschluss**
- **Beschluss über Stellungnahmen**

21 Bauleitpläne Sennestadt

- 21.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 „Wohnen auf dem Gebiet der ehemaligen Comeniusförderschule“ für das Gelände zwischen Elbeallee, Matthias-Claudius-Weg und Netzeweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Sennestadt -
Beschluss zur Durchführung der Beteiligung gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB**

22 Bauleitpläne Stieghorst

