

Bezirksamt Heepen, 26.11.2020, 3955

162.1 – Hr. Bittner

Sanierung der Räume im Dachgeschoss der Alten Vogtei

BV Heepen – 28.11.2019 – öffentlich – TOP 5.2

Die Bezirksvertretung Heepen hatte die Verwaltung mit Beschluss vom 26.11.2019 aufgefordert, das Dachgeschoss der Alten Vogtei zu sanieren.

Zu den einzelnen Sanierungsbedarfen gibt es folgenden Sachstand:

Akustik-Verbesserung in den beiden Versammlungsräumen:

Mit Blick auf die gravierenden Kostenunterschiede schlägt der ISB vor, anstelle von Akustik-Decken, an den oberen Wandbereichen Akustik-Platten anzubringen, um den Nachhall zu reduzieren. Diese sind auch im Technischen Rathaus im Einsatz.

Ggf. erforderliche Beleuchtungsanpassung:

Da die Decken bei der Akustik-Maßnahmen nicht betroffen sind, soll keine Beleuchtungserneuerung stattfinden. Die Beleuchtung ist erst wenige Jahre alt und ist für die dortigen Veranstaltungen geeignet, z.T. auch dimmbar.

WLAN-Abdeckung des gesamten Gebäudes:

Eine WLAN-Einrichtung bedarf Arbeiten an der Netzwerk-Verteilung und der Datenanbindung, da die vorhandene Hardware für eine entsprechende Aufrüstung nicht geeignet ist.

Der Datenanbindung wird über das Amt für Zentrale Leistungen verbessert. Die dafür erforderlichen Kosten werden mit Beauftragung ermittelt und aus dem Zentralen IT-Budget finanziert.

Der ISB übernimmt die Sanierungskosten im Gebäude. Hierfür sind Kosten in Höhe von ca. 8.650 € netto (rd. 10.300 € bei 19 % MWSt) ermittelt worden.

Seitens des ISB wird angeregt, in diesem Zusammenhang eine EDV-Vernetzung der Räume vorzunehmen und somit kabelgebundene LAN-Anschlüsse in folgenden Räumen vorzusehen

DG – Meyer zu Heepen Raum	1.OG – Trauzimmer	1.OG – Archiv
DG – Lübrassen-Raum	1.OG – Küche	1.OG – Heimatverein

1.OG – Wartezimmer

EG – Bücherei / Kopierer

EG – Bücherei / Raumecke

EG – Bücherei / Empfang

EG – Bücherei / Kopierer

EG – Bücherei / Raumecke

Hierdurch entstünden weiter Kosten in Höhe von ca. 3.250,00 € netto (rd. 3.900 € bei 19 % MWSt). Mit Blick auf eine flexible Nutzung der Räume und der Nutzung von Synergieeffekten bei der WLAN-Aufrüstung empfiehlt die Verwaltung diese zusätzliche Ausstattung, sodass die Gesamtkosten bei ca. 11.900 € netto (rd. 14.200 € bei 19 % MWSt) liegen werden. Diese Haushaltsmittel sind beim ISB vorhanden.

Seitens des Bezirksamts Heepen wird angeregt, im Lübrassen-Raum in diesem Zusammenhang einen Beamer zu installieren, um den Fraktionen und Vereinen einen Raum im Stadtbezirks anbieten zu können, der den derzeitigen IT-Ansprüchen entspricht. Die hierfür erforderlichen lfd. Kosten von ca. 480 € / Jahr sind vom Bezirksamt bereits in die Haushaltsanmeldung 2022 eingebracht.

Beschlussvorschlag:

Der von der Verwaltung vorgeschlagene Ausstattung der Räume in der Alten Vogtei wird zugestimmt. Im Lübrassen-Raum ist ein Beamer zu installieren. Die Arbeiten und Ausstattung sollen im Laufe des Jahres 2021 abgeschlossen werden.