



Bielefeld

17.08.2020

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/23.03

„Erweiterung Pläßschule“

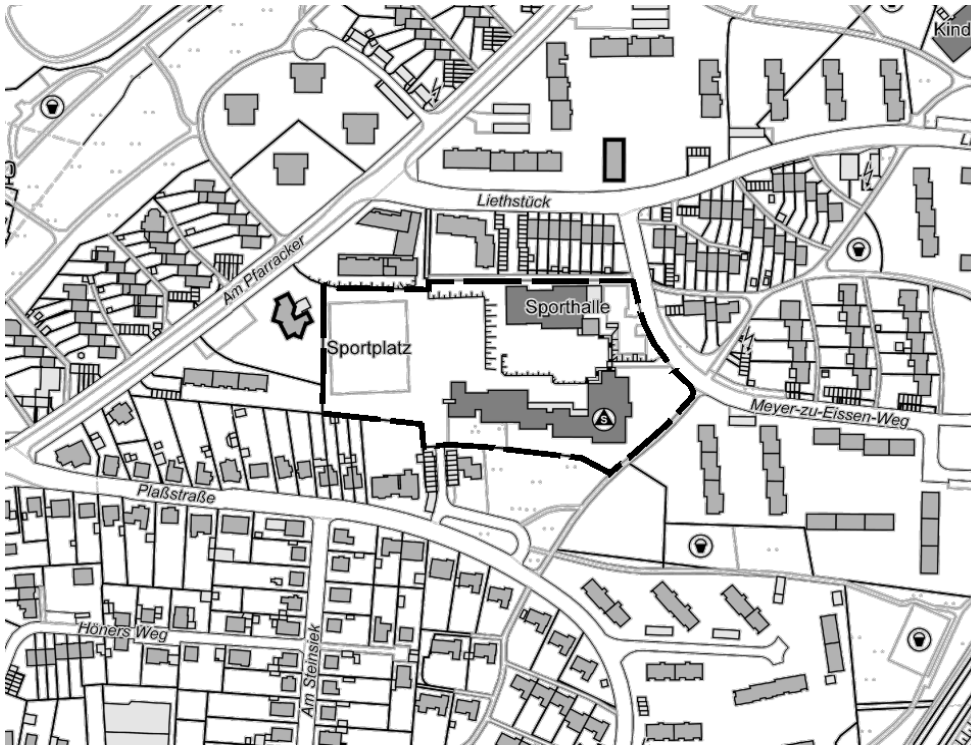
- Vorentwurf -

Stadt Bielefeld
Bauamt

Hempel + Tacke GmbH

h+t Hempel + Tacke GmbH
■ planen ■ beraten ■ bewerten

Übersichtsplan



Örtliche Gegebenheiten

Plangebiet zwischen Meyer-zu-Eissen-Weg, Pläßstraße sowie der Straße Liethstück

Östlich gelegene Flächen durch 2 geschossige Reihenhäuser sowie Geschosswohnungen als Zeilenbebauung geprägt

Südlich 2 geschossige Einfamilienhäuser

Westlich 10 geschossiges Mehrfamilienhaus sowie 4 geschossige Zeilenbebauung

Nördlich Seniorenheim und 2 geschossige Reihenhausbauung

Plangebiet: ca. 2,3 ha

Bestandsituation



Plangebiet:

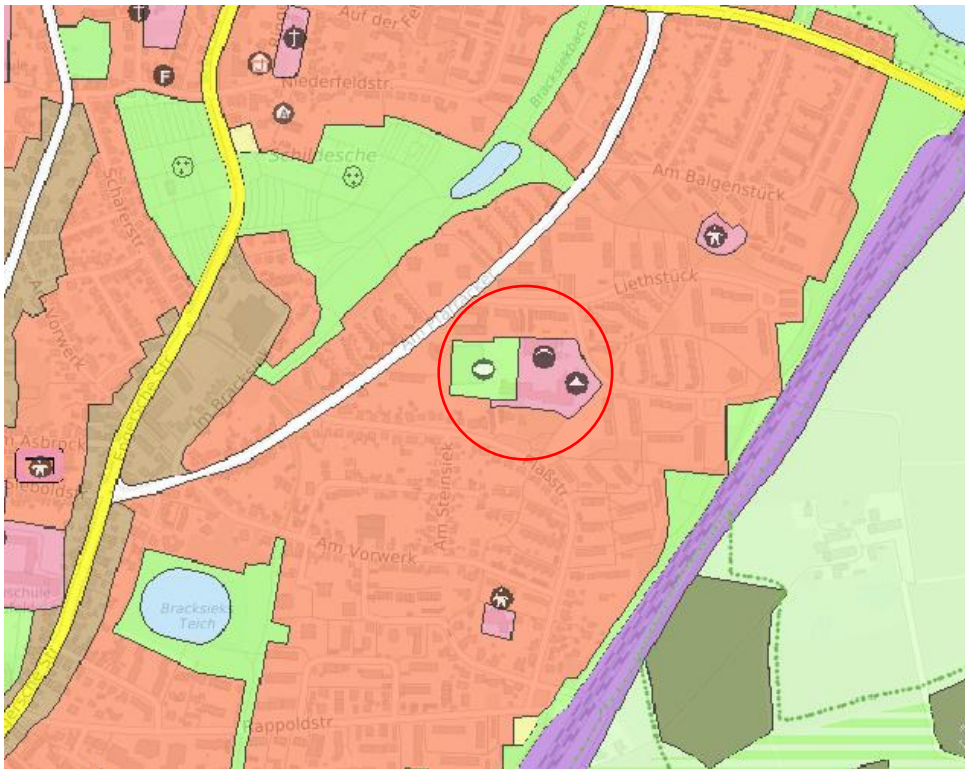
Im Norden Turnhalle mit
angrenzendem Schwimmbad

Südlich 1 geschossiges
Hauptgebäude

In der Mitte des Plangebietes
befindet sich ein Schulhof

Im Westen Kleinspielfeld sowie
weitere Spielflächen und eine
Grünfläche

Flächennutzungsplan



Plangebiet im Osten als Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Schule und Sporthalle dargestellt und im Westen als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportanlage

FNP soll nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens im Wege der Berichtigung angepasst werden

→ Ziel der Berichtigung: Darstellung als „Gemeinbedarfsfläche – Zweckbestimmung Schule“

Rechtsverbindlicher B-Plan



B-Plan seit 1960 rechtsverbindlich

Plangebiet ist als Fläche für den Öffentlichen Bedarf (Kirche, Schule) festgesetzt

Teile der Gebäude der Platzschule sowie die geplante Erweiterung befinden sich derzeit außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

→ Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist notwendig

Erweiterung im Westen des
Hauptgebäudes der
Platzschule um eine Mensa

Anpassung der planungsrechtlichen Situation an die tatsächlichen derzeitigen Nutzungen

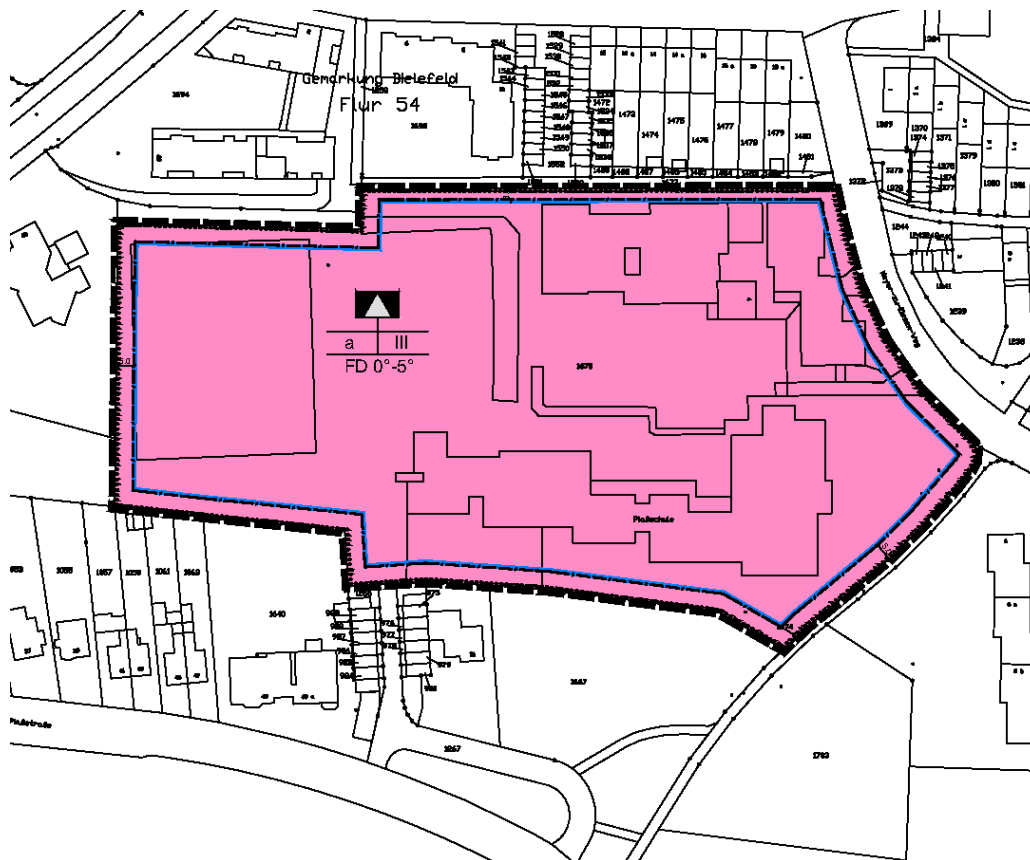
Nutzungsplan- Vorentwurf

Festsetzungen:

Geltungsbereich wird als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule festgesetzt

Flachdächer mit einer Dachneigung von 0° - 5° sind zulässig, sowie max. 3 Geschosse

Abweichende Bauweise wird festgesetzt





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**