

	Bitte bei der Antwort angeben	
Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Bielefeld
	162.1	27.08.2020

Telefon 0521 51 - 3953  
Telefax 0521 51 - 3438  
Kerstin.Nebel@bielefeld.de  
www.bielefeld.de

**Einwohnerfragen zur Sitzung der Bezirksvertretung Heepen -  
Interkommunales Gewerbegebiet Altenhagen**

Sehr geehrte(r) ...,

in der Einwohnerfragestunde der Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 04.06.2020 hatten Sie mehrere Nachfragen zur Bepflanzung sowie zu Klimaschutzmaßnahmen im Rahmen der Bebauung des Interkommunalen Gewerbegebietes Altenhagen gestellt.

*Dazu habe ich vom Bauamt folgende Rückmeldung erhalten:*

Die interkomm GmbH hat die Vermarktung der Grundstücke im Bereich des seit dem 23.04.2015 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes III/A14 „Interkommunales Gewerbegebiet OWL/Teilabschnitt Bielefeld Hellfeld“ übernommen. Im Rahmen der Verkaufsgespräche wurde stets auf das cradle to cradle-Prinzip verwiesen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Maßnahmen wie die straßenbegleitende Anpflanzung von großkronigen Einzelbäumen entlang der Straßen Hellfeld, Wolfsheide und der Vinner Straße sowie der Straßen Remusweg und Wolfsbach und entlang des Fuß- und Radweges und die Pflanzung von Baumhecken entlang der Grenzen des Gewerbegebietes wurden im Rahmen des jeweiligen Baufortschritts bereits von den neuen Grundstückseigentümern durchgeführt. Die Pflanzungen erfolgen in der jeweiligen Pflanzperiode nach Fertigstellung des Bauvorhabens. Ausfälle der Bepflanzung sind zu ersetzen. Die Pflanzung der Baumhecken wurde lediglich für absolut notwendige Zuwegungen wie z.B. eine Feuerwehrezufahrt sowie für die Errichtung einer Trafostation unterbrochen.

Die festgesetzten Stellplatzdurchgrünungen wurden ebenfalls nach Abstimmung mit dem Umweltamt realisiert.

Eine Fassadenbegrünung ist keine der im Bebauungsplan zwingend festgesetzten Maßnahmen. Einige Grundstückserwerber hatten die Möglichkeit zur



**Lieferanschrift**  
Stadt Bielefeld  
BA Heepen  
Salzufler Str. 13  
33719 Bielefeld

**Rechnungsanschrift**  
Stadt Bielefeld  
Bezirk Heepen  
Postfach 10 29 31  
33529 Bielefeld

**Sprechzeiten**  
Montag – Freitag  
08.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag  
08.00 - 12.00 Uhr  
14.30 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Konten der Stadtkasse Bielefeld**  
Sparkasse Bielefeld  
IBAN: DE09 4805 0161 0000 0000 26  
BIC: SPBIDE33XXX  
Postbank Hannover  
IBAN: DE52 2501 0030 0000 0203 07  
BIC: PBNKDEFF  
Gläubiger-Identifikationsnummer:  
DE1920000000017669

Strukturierung ihrer Fassade durch eine Fassadenbegrünung ins Auge gefasst.

Die Begrünung und die Installation von Solar- und Photovoltaik-Anlagen auf den Hallendächern wurde ebenfalls durch die Grundstückserwerber in Erwägung gezogen. Da aufgrund der Spannweiten der Hallen durch die mit den Maßnahmen verbundenen erheblichen zusätzlichen Lasten die Statik gravierend verändert würde, wäre es erforderlich gewesen die Tragsysteme der Hallen deutlich größer zu dimensionieren. Dies hätte einen höheren Verbrauch an Baurohstoffen und eine Baukostenerhöhung mit sich gebracht, die teilweise im 6-stelligen Bereich gelegen hätte. Deshalb wurde z.B. von einem Grundstückseigentümer in Zusammenarbeit mit dem Umweltamt abgestimmt, dass weitere alternative Maßnahmen zum Schutz der Natur auf den nicht versiegelten Flächen durchgeführt werden, wie das Anlegen eines Biotops.

#### Ausblick auf die Zukunft:

Westlich an das Bebauungsplangebiet grenzend liegt die Fläche des Bebauungsplanes III/A17 „Hellfeld-West“. Für diesen Bebauungsplan hat der Rat der Stadt Bielefeld am 18.06.2020 den Satzungsbeschluss gefasst. Nach Eingang der Bestätigung der mit dem Bebauungsplan verbundenen 247. Änderung des Flächennutzungsplans wird der Bebauungsplan mit der Veröffentlichung des Beschlusses Rechtskraft entfalten. Hier wird im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages verbindlich mit den Grundstückserwerbern geregelt, dass über die grünplanerischen Festsetzungen des III/A17 hinaus noch 1 von 4 weiteren Maßnahmen durchgeführt werden muss:

Entweder die Einhaltung des Standards EnEV -30% oder die Installation von Photovoltaik-Anlagen oder die Errichtung von Gründächern oder die Nutzung von Geothermie.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

gez. Nebel