Stadt Bielefeld
Bauamt

600.51, 29.07.2020, 51-3234

Drucksachen-Nr.
11326/2014-2020

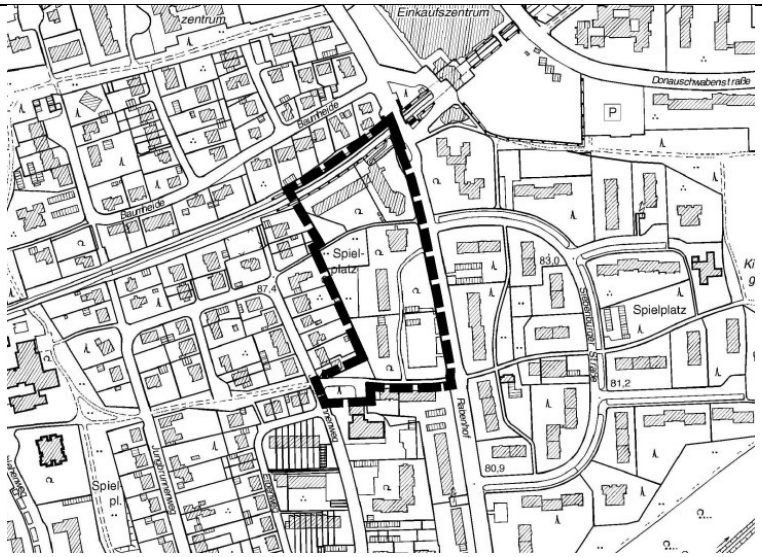
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	27.08.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	01.09.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 27 „Jungbrunnenweg / Rabenhof“ für das Gebiet östlich der Straße Jungbrunnenweg, südlich der Stadtbahnlinie 2 und westlich der Straße Rabenhof im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen -

Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab


Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☒ Wohnen	Umsetzung von 58 barrierefreien Wohnungen nach dem Bielefelder Modell. Das Konzept beinhaltet neben Wohnungen einen Quartierstreffpunkt für die Bewohner sowie einen Servicestützpunkt sowie Pflege- und ärztliche Angebote.
☐ Gewerbe	
☐ sonstige städte-bauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 2,1 ha

bitte wenden

Baulandstrategie
☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
☒ B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie
☐ B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan
☒ Allgemeiner Siedlungsbereich
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen
☐

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
☒ zurzeit Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

---

Erforderliche Maßnahmen

☒ Artenschutz, s. S. C 23
☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
☒ Kindergarten, s. S. C 22
☒ Schule, s. S. C 22
☒ Spielflächen, s. S. C 22
☐ Sonstiges:

☐ Erschließung:

- ☒ Fernheizung, s. S. C 20
- ☒ Telekommunikation, s. S. C 20
- ☒ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C 13
- ☒ Straße/Kanal, s. S. C 12/C 21

☒ Verträge:

- ☒ 25%-Quote, s. S. C 10
- ☐ Mehrkostenverträge
- ☒ Erschließungsvertrag, s. S. C 28

Planverfasser: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51